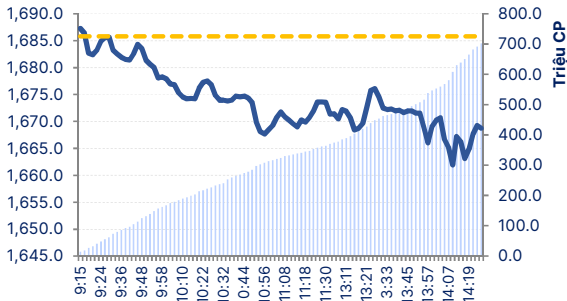


Phiên giao dịch ngày: 30/10/2025

Thông kê thị trường	HOSE	HNX
Index	1,669.57	266.96
% Thay đổi Index	↓ -0.96%	↓ -0.40%
KLGD (CP)	797,580,905	81,650,252
GTGD (tỷ đồng)	23,847.96	1,837.15
% Thay đổi GTGD	-7.47%	0.60%

Diễn biến VN-INDEX



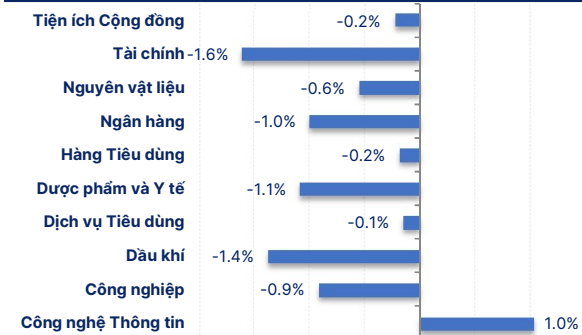
Top Giao dịch NĐTNN HOSE (Tỷ đồng)

VIX -385.40 tỷ	MBB -169.42 tỷ	HPG -99.09 tỷ	ACB -75.55 tỷ
FPT 195.04 tỷ	SSI -147.63 tỷ	HAH 88.18 tỷ	KDH 63.68 tỷ
GEX -180.28 tỷ	CII -129.73 tỷ	GMD 82.64 tỷ	MWG 59.47 tỷ
		LPB -75.80 tỷ	MSN -57.45 tỷ
		CTG -47.62 tỷ	

GT Bán: -3612.22

2435.23 : GT Mua

Biến động nhóm ngành



Phân Tích Kỹ Thuật VN-INDEX



DIỄN BIẾN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Sau phiên chịu áp lực bán ở vùng kháng cự 1.700 điểm. VNINDEX phục hồi trong phiên sáng nay với thanh khoản ở mức thấp, mức độ phân hóa cao. VNINDEX sau đó chịu áp lực điều chỉnh mạnh hơn trong phiên chiều về vùng 1.660 điểm và hồi phục nhẹ trở lại. Kết phiên VNINDEX giảm 16,26 điểm (-0,96%) về mức 1.669,57 điểm, dưới kháng cự 1.700 điểm. Trong khi VN30 giảm mạnh hơn 24,58 điểm (-1,26%) về mức 1.925,18 điểm, trên hỗ trợ tâm lý 1.900 điểm.

Độ rộng trên HOSE nghiêng về tiêu cực với 175 mã giảm giá. Tập trung ở các mã vốn hóa lớn, ngân hàng, chứng khoán, bất động sản, thép, các mã đã có giai đoạn tăng mạnh...; 148 mã tăng giá, nổi bật ở các mã công nghệ, viễn thông, cảng biển, bảo hiểm... phân hóa mạnh trong các nhóm ngành khi kết quả kinh doanh quý III đã dần công bố và 47 mã giữ giá tham chiếu. Thanh khoản thị trường giảm, khối lượng giao dịch trên HOSE giảm phiên thứ 4 liên tiếp. Thị trường phân hóa, thanh khoản cải thiện tốt ở các mã có kết quả kinh doanh tích cực. Khối ngoại tiếp tục bán ròng với giá trị -1.177 tỷ đồng trong phiên hôm nay trên HOSE.

Trên thị trường phái sinh, kỳ hạn 4111FB000 kết phiên giảm 20,0 điểm (-1,03%) về 1.927,0 điểm. Chênh lệch chuyển sang dương 1,82 điểm so với VN30. Các kỳ hạn xa hơn VN30F2512, 4111G3000, 4111G6000 chênh lệch âm trái chiều từ -1,38 điểm đến -5,18 điểm. Tổng khối lượng hợp đồng giao dịch tăng 21,2% so với phiên trước. Cho thấy các trader gia tăng các vị thế đầu cơ trong phiên khi VN30 giảm mạnh, giảm các vị thế phòng ngừa rủi ro khi chênh lệch thu hẹp mạnh. Xu hướng ngắn hạn của 4111FB000 tích lũy kém tích cực dưới kháng cự gần nhất quanh 1.940 điểm. Khối lượng mở OI hôm nay là 33.933, giảm mạnh các vị thế nắm giữ.

Sau khi kết thúc giai đoạn tăng trưởng mạnh, chỉ số VNINDEX tiếp tục tích lũy trong biên độ hẹp trên vùng hỗ trợ quanh 1.620 điểm, giá thấp nhất tháng 09/2025 và kháng cự 1.700 điểm - 1.710 điểm, tương ứng giá trung bình 20 phiên hiện nay và giá cao nhất tháng 9/2025. Điểm tích cực là thị trường phân hóa tốt trong vùng giá này, lực cầu giá thấp gia tăng tốt. Áp lực cung giá cao vẫn tiếp tục gia tăng khi VNINDEX hướng đến vùng kháng cự, nhất là đối với các mã đã có giai đoạn tăng mạnh.

Ngắn hạn chỉ số VNINDEX tích lũy và phân hóa với chất lượng thị trường cải thiện dựa trên kết quả kinh doanh quý III/2025 công bố tích cực. Thị trường phân hóa theo: (1) Áp lực bán mạnh đối với các mã đã có giai đoạn tăng mạnh, có tỉ lệ đòn bẩy dư nợ cao... (2) Phục hồi tốt, dòng tiền và xu hướng cải thiện với các mã, nhóm mã cơ bản tốt, có giai đoạn điều chỉnh kéo dài, giá về vùng giá thấp tháng 04/05/2025, thời điểm giảm mạnh do áp thuế và kết quả kinh doanh tích cực, như chúng tôi đã đề cập. Chúng tôi cũng không khuyến nghị gia tăng VNINDEX ở vùng giá kháng cự ngắn hạn quanh 1.700 điểm. Tuy nhiên nhà đầu tư vẫn có thể chọn lọc các cơ hội đầu tư dựa trên vùng định giá hợp lý của doanh nghiệp và kết quả kinh doanh quý III/2025 tăng trưởng tốt.

Mục tiêu đầu tư hướng tới các mã có nền tảng cơ bản tốt, đầu ngành trong các ngành chiến lược, tăng trưởng vượt trội của nền kinh tế.

DANH SÁCH CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Vùng mua dự kiến (1.000 đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Thông số cơ bản			Điều kiện giải ngân
					P/E	T.trưởng Doanh thu	T.trưởng Lợi nhuận	
SIP	56.30	51-54	63-65	49	10.8	10.2%	-4.8%	Theo dõi giải ngân
DCM	35.30	34-36	41-43	33	9.9	13.4%	172.2%	Theo dõi giải ngân
NT2	25.20	21.5-22.5	26-26.5	20	11.1	-4.8%	167.0%	Theo dõi giải ngân
TRC	74.00	68-69	82-84	66	6.3	8.4%	60.4%	Theo dõi giải ngân
VTP	119.30	105-107	126-128	98	36.0	0.7%	11.4%	Theo dõi giải ngân
PNJ	94.60	85-87	98-102	83	13.7	14.1%	129.7%	Theo dõi giải ngân
MIG	17.85	16-16.5	19.5-20	15	9.4	10.9%	399.0%	Theo dõi giải ngân
BWE	49.40	48.5-49.5	55-56	47	12.7	-4.1%	45.2%	Theo dõi giải ngân
BMI	19.80	19-20	24-25	18	10.0	3.6%	120.3%	Theo dõi giải ngân
DPR	38.80	37-38.4	45-46	35	9.7	38.4%	210.0%	Theo dõi giải ngân
IDC	38.00	36.5-38	46-48	35	9.6	26.2%	64.7%	Theo dõi giải ngân
SCS	55.50	54-55.5	63-65	52	7.7	17.2%	9.8%	Theo dõi giải ngân
SGP	28.04	26.5-27.5	31-32	25	14.3	34.6%	1387.0%	Theo dõi giải ngân

DANH SÁCH KHUYẾN NGHỊ ĐANG MỜ

Ngày mở vị thế	Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Giá mua (1.000đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Hiệu quả đầu tư (%)	Cập nhật Vị thế/trạng thái
23/04/2025	CLX	16.01	15.1	20-21	16.5	6.0%	Nắm giữ
22/8/2025	FRT	148.10	129.5	150-151	135	14.4%	Nắm giữ

TIN NỔI BẬT

Bộ Xây dựng đề xuất loạt giải pháp kiểm soát, "hạ nhiệt" giá bất động sản

Bộ Xây dựng vừa đưa ra giải pháp để kiểm soát thị trường bất động sản, trong đó nhấn mạnh việc điều tiết về cơ cấu sản phẩm nhà ở, giá giao dịch đất đai, nhà ở nhằm đảm bảo ổn định thị trường.

Bộ Xây dựng sẽ xây dựng, trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi Nghị định số 94/2024/NĐ-CP về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để làm cơ sở xây dựng, vận hành cơ sở dữ liệu quốc gia về nhà ở và thị trường bất động sản.

Bộ cũng nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách thí điểm mô hình "Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất" do Nhà nước quản lý nhằm tăng cường tính công khai, minh bạch của giao dịch bất động sản; chủ trì, phối hợp Bộ Tài chính sớm hoàn thiện khung pháp lý, thủ tục để thành lập Quỹ nhà ở quốc gia.

Trong ngày 30/10/2025 (giờ Việt Nam), với tỷ lệ bỏ phiếu 10-2, Ủy ban Thị trường Mở Liên bang đã quyết định hạ lãi suất qua đêm chuẩn xuống phạm vi 3,75%-4%. Trong tuyên bố sau cuộc họp, Fed đã thừa nhận sự không chắc chắn do thiếu dữ liệu, đánh giá thận trọng về tình trạng kinh tế. "Các chỉ số hiện có cho thấy hoạt động kinh tế vẫn mở rộng ở mức độ vừa phải. Tăng trưởng việc làm đã chậm lại trong năm nay, và tỷ lệ thất nghiệp đã tăng nhẹ nhưng vẫn duy trì ở mức thấp cho đến tháng 8; các chỉ số gần đây hơn phù hợp với những diễn biến này".

Fed tiếp tục hạ lãi suất, ấn định thời điểm chấm dứt chương trình thắt chặt định lượng

Bên cạnh quyết định lãi suất, Fed còn thông báo chấm dứt quá trình giảm lượng trái phiếu nắm giữ trong bảng cân đối 6,6 ngàn tỷ USD của ngân hàng trung ương, hay còn gọi là chương trình thắt chặt định lượng (QT). Chương trình QT đã giúp cắt giảm khoảng 2,3 ngàn tỷ USD từ danh mục đầu tư trái phiếu Chính phủ Mỹ và chứng khoán thế chấp của Fed.

Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Vương quốc Anh đã nhất trí nâng cấp quan hệ song phương lên Đối tác Chiến lược Toàn diện, theo đó tăng cường hợp tác trên 6 trụ cột chính.

Việt Nam và Vương Quốc Anh nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược toàn diện

Nội dung Tuyên bố chung đánh giá cao những thành tựu quan trọng của quan hệ hai nước, khẳng định các nguyên tắc, đề ra những định hướng lớn để đẩy mạnh và tăng cường hợp tác, phát triển quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Anh. Việt Nam có quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với 14 quốc gia: Trung Quốc (5/2008), Liên bang Nga (7/2012), Ấn Độ (9/2016), Hàn Quốc (12/2022), Mỹ (9/2023), Nhật Bản (11/2023), Australia (3/2024), Pháp (10/2024), Malaysia (11/2024), New Zealand (2/2025), Indonesia và Singapore (3/2025), Thái Lan (5/2025), Anh (10/2025).

Thị trường chứng khoán Mỹ quay đầu giảm trong phiên giao dịch ngày 30/10 sau khi Chủ tịch Fed Jerome Powell đưa ra tuyên bố gây bất ngờ, cho rằng ngân hàng trung ương có thể không cắt giảm lãi suất thêm lần nào nữa trong năm nay.

Chủ tịch Fed nói chưa chắc hạ lãi suất vào tháng 12

Chỉ số công nghệ Nasdaq Composite quay đầu giảm nhẹ 0.1%, trong khi S&P 500 sụt 0.4%. Chỉ số Dow Jones giảm 161 điểm, tương đương 0,3%. Chỉ vài giờ trước đó, cả ba chỉ số hàng đầu của Mỹ đều tràn ngập sắc xanh và lập kỷ lục cao mới. Trước đó trong ngày, Fed đã quyết định hạ lãi suất 25 điểm cơ bản xuống phạm vi từ 3,75% đến 4%. Đây là lần cắt giảm thứ hai trong năm 2025. Trước quyết định này, giới đầu tư đã tự tin đặt cược vào một đợt cắt giảm tương tự tại cuộc họp tháng 12 của Fed.

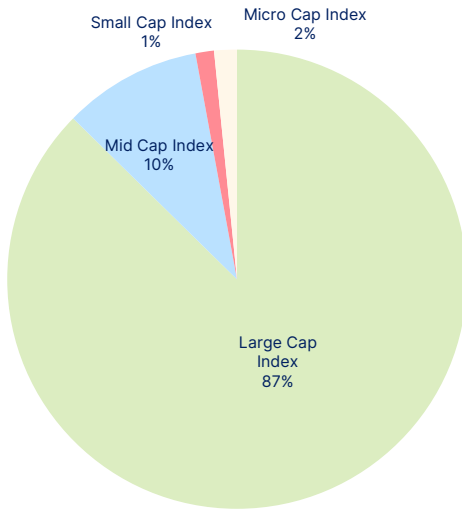
Quý 3/2025, Tập đoàn Hòa Phát ghi nhận 36,794 tỷ đồng doanh thu và 4,012 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tương ứng tăng 7% và 33% so với cùng kỳ năm 2024.

Hòa Phát lãi hơn 4,000 tỷ đồng trong quý 3, tăng 33% so với cùng kỳ

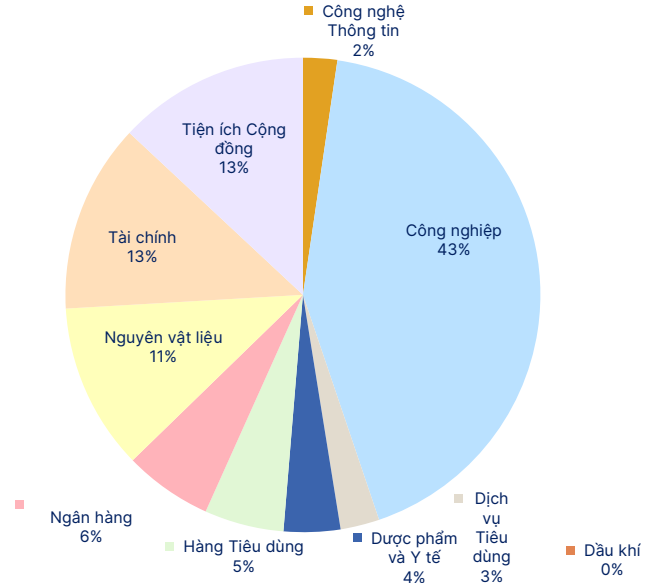
Lũy kế 9 tháng, Tập đoàn đạt doanh thu 111,031 tỷ đồng, tăng 5% và lợi nhuận sau thuế là 11,626 tỷ đồng, tăng 26% so với cùng kỳ năm trước. Dấu mốc quan trọng được ghi nhận trong giai đoạn này là việc hoàn thành toàn bộ dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 tại tỉnh Quảng Ngãi, mở ra tiềm năng tăng trưởng mới cho Tập đoàn. Năm 2025, Hòa Phát đặt kế hoạch kinh doanh 170,000 tỷ đồng doanh thu và 15,000 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Với kết quả trên, Tập đoàn đã hoàn thành tương ứng 65% doanh thu và 78% lợi nhuận sau thuế sau 9 tháng.

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH HOSE

Giá trị giao dịch theo nhóm vốn hóa



Giá trị giao dịch theo nhóm ngành



Top vốn hóa

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
VIC	816,839	8.5%	3,487	60.8	5.2
VCB	507,189	17.2%	4,148	14.6	2.4
VHM	426,349	13.6%	6,985	14.9	1.8
CTG	266,620	19.8%	5,608	8.9	1.6
BID	265,407	17.0%	3,683	10.3	1.6

Top KLGD lớn nhất

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
SHB	71,866,012	19.0%	2,577	6.5	1.2
VIX	65,660,009	24.1%	2,766	11.4	2.4
KHG	30,711,302	1.2%	145	53.0	0.7
SSI	28,119,381	13.0%	1,881	18.9	2.4
MBB	27,235,656	19.4%	3,017	8.1	1.5

Top 5 cổ phiếu tăng giá

Mã	+/-%	ROE	EPS	P/E	P/B
LDG	↑ 7.0%	-82.9%	(4,693)	-	1.0
DLG	↑ 6.9%	27.9%	762	3.6	0.9
KHG	↑ 6.9%	1.2%	145	53.0	0.7
DAT	↑ 6.9%	6.7%	893	9.9	0.6
DRH	↑ 6.9%	-15.7%	(1,610)	-	0.2

Top 5 cổ phiếu giảm giá

Mã	+/-%	ROE	EPS	P/E	P/B
VIX	↓ -7.0%	24.1%	2,766	11.4	2.4
GEX	↓ -7.0%	8.3%	2,314	22.0	1.7
VPG	↓ -7.0%	8.6%	1,557	4.9	0.4
SVC	↓ -6.9%	19.6%	5,328	6.4	1.0
BTT	↓ -6.9%	12.8%	3,778	9.8	1.2

Top KLGD NĐT nước ngoài mua ròng

Mã	KL mua	ROE	EPS	P/E	P/B
FPT	1,899,210	22.9%	5,280	19.3	4.0
KDH	1,784,500	4.8%	857	40.1	1.9
KHG	1,506,100	1.2%	145	53.0	0.7
HAH	1,393,115	25.4%	6,456	9.6	1.7
HDB	1,232,950	24.2%	4,076	8.2	1.8

Top KLGD NĐT nước ngoài bán ròng

Mã	KL bán	ROE	EPS	P/E	P/B
VIX	(12,895,955)	24.1%	2,766	11.4	2.4
MBB	(7,060,350)	19.4%	3,017	8.1	1.5
CII	(5,221,874)	0.4%	79	317.6	1.2
SSI	(4,200,697)	13.0%	1,881	18.9	2.4
GEX	(3,712,849)	8.3%	2,314	22.0	1.7

Website: www.shs.com.vn

Chịu trách nhiệm nội dung:

Trưởng BP Chiến lược Thị trường

Phan Tấn Nhật

Nhat.pt@shs.com.vn

Vĩ Mô

Chuyên viên: Vũ Tuấn Duy

Duy.vt@shs.com.vn

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được xem xét cẩn trọng, tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của SHS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyên người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo.

SHS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo này. Người đọc cần lưu ý rằng SHS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

Dữ liệu tài chính được cung cấp bởi FiinGroup và Fialda

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

Trung Tâm Phân tích - Công ty Cổ Phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Trụ sở chính tại Hà Nội

Tòa nhà SHS, Số 43 Lý Thường Kiệt,
Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội
Tel: (84-24)-3818 1888
Fax: (84-24)-3818 1688.
Email: contact@shs.com.vn

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 6, Cao ốc văn phòng HDTC, số
36 Bùi Thị Xuân, P. Bến Thành,
TP.HCM
Tel: (84-8)-3915 1368
Fax: (84-8)-3915 1369
Email: contact-hcm@shs.com.vn

Chi nhánh Đà Nẵng

Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2 Số 03 Lê
Đình Lý, Phường Thanh Khê, Tp. Đà
Nẵng
Tel: (84-511)-352 5777
Fax: (84-511)-352 5779
Email: contact-dn@shs.com.vn