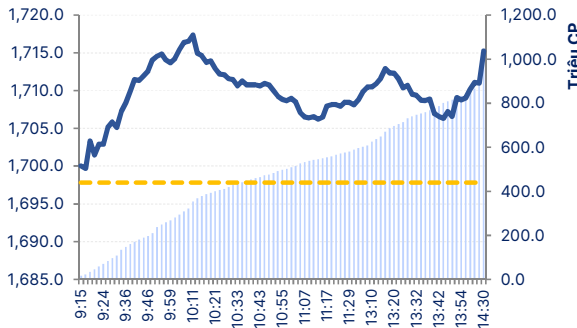


Phiên giao dịch ngày:

9/10/2025

Thông kê thị trường	HOSE	HNX
Index	1,716.47	274.94
% Thay đổi Index	↑ 1.10%	↑ 0.59%
KLGD (CP)	1,103,624,611	76,634,873
GTGD (tỷ đồng)	34,475.99	1,780.91
% Thay đổi GTGD	3.73%	-32.65%

Diễn biến VN-INDEX



Top Giao dịch NĐTNN HOSE (Tỷ đồng)

HPG -216.57 tỷ	VIC 149.66 tỷ	CTG -135.79 tỷ	STB -80.40 tỷ
SSI -188.07 tỷ	VHM -149.47 tỷ	VIX -134.71 tỷ	MSN -79.06 tỷ
VRE -156.60 tỷ	TCB 148.00 tỷ	VND -129.71 tỷ	LBP 78.16 tỷ
	VCI -145.48 tỷ	BSR 109.50 tỷ	GEX 71.10 tỷ
		KDH -66.15 tỷ	

GT Bán: -4814.54

3210.66 : GT Mua

Biến động nhóm ngành



Phân Tích Kỹ Thuật VN-INDEX



DIỄN BIẾN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Thị trường tiếp tục có diễn biến tích cực sau thông tin nâng hạng. Tâm lý thị trường lạc quan hơn và thanh khoản đã cải thiện khá tốt. VN-INDEX tăng điểm đầu phiên, rung lắc kiểm tra vùng giá 1.700 điểm và tiếp tục tăng điểm tốt trong phiên chiều. Thanh khoản tăng, giá tăng, lực cầu giá lên cải thiện tốt ở nhiều nhóm mã. Kết phiên VN-INDEX tăng 18,64 điểm (+1,10%) lên mức 1.716,47 điểm, vượt lên vùng đỉnh cũ 1.710 điểm. VN30 tăng 17,94 điểm (+0,93%) lên mức 1.940,89 điểm, duy trì tích cực sau khi vượt vùng đỉnh 1.900 điểm đầu tháng 9/2025.

Độ rộng trên HOSE nghiêng về tích cực với 157 mã tăng giá. Nổi bật ở các mã ngân hàng, dầu khí, bất động sản, khu công nghiệp, điện, phân bón...nhiều mã vượt đỉnh cũ, thanh khoản gia tăng tốt, nhiều mã tăng giá tích cực trước thông tin kết quả kinh doanh quý III tăng trưởng; 146 mã giảm giá, phân hóa chịu áp lực điều chỉnh trong nhóm công nghệ, viễn thông, sầm lổp, chứng khoán, hàng không... và 62 mã giữ giá tham chiếu. Thanh khoản thị trường tăng, khối lượng giao dịch trên HOSE tăng 2,4% so với phiên trước. Thể hiện dòng tiền ngắn hạn cải thiện, chất lượng thị trường cải thiện trở lại với nhiều mã sau giai đoạn điều chỉnh kéo dài đang cải thiện xu hướng. Khối ngoại tiếp tục bán ròng trong phiên hôm nay với giá trị -1.603,9 tỷ đồng trong phiên hôm nay trên HOSE.

Trên thị trường phái sinh, kết phiên 411FA000 tăng 17,6 điểm (+0,92%) lên 1.936,6 điểm. Chênh lệch chuyển âm -4,29 điểm so với VN30. Các kỳ hạn xa hơn 411FB000, VN30F2512, 411G3000 chênh lệch âm mở rộng từ -10,69 điểm đến -34,09 điểm. Tổng khối lượng hợp đồng giao dịch giảm -5,64% so với phiên trước. Cho thấy các trader giảm các vị thế đầu cơ trong phiên. Ưu tiên các vị thế mua ở thị trường cơ sở và phòng ngừa rủi ro trên thị trường phái sinh. Xu hướng ngắn hạn của 411FA000 tích cực, vượt lên đỉnh cũ 1.898 điểm. Khối lượng mở OI hôm nay là 46.799, giảm các vị thế nắm giữ.

Xu hướng ngắn hạn của thị trường tích cực sau hơn 01 tháng tích lũy. VNINDEX tiếp nối VN30 đang vượt lên đỉnh giá tháng 9/2025 như đã kỳ vọng. Sau khi chịu áp lực rung lắc kiểm tra lại vùng giá cao nhất tháng 9/2025 tương ứng 1.710 điểm, VNINDEX kỳ vọng tiếp tục hướng đến vùng giá quanh 1.750 điểm. Trong khi VN30 được kỳ vọng hướng đến vùng giá 1.970 điểm -2.000 điểm.

Sau thông tin nâng hạng lên thị trường mới nổi và với tăng trưởng GDP quý III/2025 tăng 8,23%. Đồng thời một số doanh nghiệp đã bắt đầu công bố, dự tính kết quả kinh doanh quý III tăng trưởng tích cực. Điều này dẫn đến tâm lý thị trường tích cực hơn, dòng tiền cải thiện và bắt đầu chọn lọc gia tăng vào các cơ hội đầu tư mới, dựa trên mức định giá hợp lý và kết quả kinh doanh quý III kỳ vọng tăng trưởng tốt. Nhà đầu tư có thể xem xét gia tăng tỉ trọng đầu tư dựa trên triển vọng tăng trưởng kết quả kinh doanh quý III và cuối năm 2025.

Nhà đầu tư duy trì tỉ trọng hợp lý. Mục tiêu đầu tư hướng tới các mã có nền tảng cơ bản tốt, đầu ngành trong các ngành chiến lược, tăng trưởng vượt trội của nền kinh tế.

DANH SÁCH CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Vùng mua dự kiến (1.000 đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Thông số cơ bản			Điều kiện giải ngân
					P/E	T.trưởng Doanh thu	T.trưởng Lợi nhuận	
IJC	12.75	12.5-13	15.5-16	11	11.6	-52.0%	72.7%	Theo dõi giải ngân
BWE	48.70	48-49	54-55	47	14.0	28.2%	117.7%	Theo dõi giải ngân
NT2	23.30	21.5-22.5	26.5-27	21	13.9	-4.8%	167.0%	Theo dõi giải ngân
DBC	27.80	26-27	30-31	25	5.9	20.0%	248.6%	Theo dõi giải ngân
CTD	86.00	79-81	95-97	75	26.6	26.6%	184.5%	Theo dõi giải ngân
BMI	22.40	21.5-22.5	26.5-27.5	20	12.5	5.6%	14.9%	Theo dõi giải ngân
CTG	55.00	51-52.5	58-60	49	9.8	14.1%	80.2%	Theo dõi giải ngân
VNM	62.90	61-63	73-75	59	15.3	0.4%	-7.3%	Theo dõi giải ngân
BVH	55.10	53-54	62-64	49	18.5	6.7%	58.3%	Theo dõi giải ngân
SIP	55.50	51-54	63-65	49	10.4	10.2%	3.3%	Theo dõi giải ngân
DCM	36.70	34-36	41-43	33	11.4	56.3%	37.7%	Theo dõi giải ngân
IDC	38.90	36-38	45-46	34	8.5	-17.9%	-31.2%	Theo dõi giải ngân
GVR	28.00	26.5-27.6	31-32	24	21.2	29.3%	71.0%	Theo dõi giải ngân
DTD	22.40	21-22	26-27	20	10.9	8.6%	32.8%	Theo dõi giải ngân

DANH SÁCH KHUYẾN NGHỊ ĐANG MỞ

Ngày mở vị thế	Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Giá mua (1.000đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Hiệu quả đầu tư (%)	Cập nhật Vị thế/trạng thái
23/04/2025	CLX	16.15	15.1	20-21	16.5	6.9%	Nắm giữ
22/8/2025	FRT	137.30	129.5	150-151	131	6.0%	Nắm giữ
24/9/2025	HDB	31.65	28.9	33-34	29.5	9.5%	Nắm giữ
24/9/2025	PVD	21.85	22.1	26.5-27.5	21.5	-1.1%	Nắm giữ

TIN NỔI BẬT

Ngày 27/6/2025, Bộ Tài chính đã có công văn gửi xin ý kiến của 86 đơn vị thuộc các bộ, cơ quan ngang bộ; cơ quan thuộc Chính phủ; Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương....

Bộ Tài chính rút đề xuất nộp thuế ngay khi nhận cổ tức bằng chứng khoán

Bộ Tài chính vừa có văn bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, tham vấn chính sách của các cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 126/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế. Bộ Tài Chính tiếp thu ý kiến một số bộ, ngành, hiệp hội, doanh nghiệp để trình cấp có thẩm quyền xem xét theo hướng trước mắt chưa sửa đổi nội dung về thuế TNCN. Theo đó, việc kê khai nộp thuế TNCN đối với các trường hợp này thực hiện khi cá nhân chuyển nhượng chứng khoán, chuyển nhượng vốn, rút vốn.

EVN nói về cơ chế giá điện mới, bắt đầu thử nghiệm từ tháng 10/2025

Tại tọa đàm "Tìm lối mở cho điện sạch - Gỡ nút thắt chính sách, khơi thông năng lượng" do Báo Xây dựng tổ chức chiều 8/10/2025, ông Trần Hoài Trang, Phó Cục trưởng Cục Điện lực (Bộ Công Thương) cho biết Việt Nam đang áp dụng giá bán lẻ điện một thành phần, tức chỉ bao gồm phần điện năng.

Trong khi đó, giá điện hai thành phần vừa bao gồm công suất, vừa bao gồm sản lượng. Theo ông, Bộ Công Thương đang triển khai thử nghiệm giá điện hai thành phần với các khách hàng tiêu thụ điện bình quân lớn hơn 200.000 kWh/tháng. Theo thống kê của EVN, có khoảng 7.000 khách hàng đang sử dụng điện ở mức này. Bộ này cũng chỉ đạo EVN sớm triển khai thử nghiệm từ tháng 10/2025, sau đó có tổng kết, đánh giá trước khi đưa ra quyết định có đưa giá điện hai thành phần vào áp dụng thực tiễn hay không.

Bộ Công Thương thông tin thêm về quá trình đàm phán thuế đối ứng với Hoa Kỳ

Chiều 8/10, tại họp báo thường kỳ quý 3 năm 2025 của Bộ Công Thương, Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân đã thông tin đến báo chí về tiến trình đàm phán thuế đối ứng với Hoa Kỳ.

Thứ trưởng Bộ Công Thương cho biết, dự kiến trong tháng 10 và tháng 11/2025, Đoàn đàm phán của Việt Nam tiếp tục có chuyến công tác sang Hoa Kỳ để thảo luận và triển khai các công việc tiếp theo, hướng đến hoàn thành thỏa thuận về thương mại đối ứng trên nguyên tắc cởi mở, xây dựng, bình đẳng, tôn trọng độc lập, tự chủ, thể chế chính trị, cùng có lợi và cân nhắc tới trình độ phát triển của nhau. Hai bên sẽ nỗ lực thúc đẩy quan hệ kinh tế, thương mại và đầu tư ổn định, hài hòa lợi ích, tương xứng với mối quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ.

Giá thuê ổn định, tỷ lệ lấp đầy nhà xưởng và kho xây sẵn tăng ở cả hai miền Bắc, Nam

Báo cáo thị trường bất động sản công nghiệp quý 3/2025 của Cushman & Wakefield (C&W) cho biết, tổng nguồn cung tích lũy hiện hữu nhà xưởng xây sẵn phía Nam đạt gần 6,5 triệu m2, tăng 2% so với trước sáp nhập. Trong đó, TPHCM là khu vực dẫn đầu thị trường, chiếm 47% tổng nguồn cung. Dù gia tăng nguồn cung sau sáp nhập, tỷ lệ lấp đầy nhà xưởng xây sẵn vẫn đạt mức cao 92%, cho thấy nhu cầu thuê xưởng lớn. Tại miền Bắc, nguồn cung khoảng 5,1 triệu m2, tăng 14% so với trước sáp nhập. Tỷ lệ lấp đầy của nhà xưởng xây sẵn đạt khoảng 87%, tăng 4 điểm phần trăm so với quý trước.

Cushman & Wakefield nhận định trong 3 năm tới, thị trường nhà xưởng xây sẵn phía Bắc và Nam dự kiến sẽ có hơn 1,9 triệu m2 sàn cho thuê gia nhập thị trường. Tuy nhiên con số này có thể vẫn chưa đủ để đáp ứng làn sóng đầu tư sắp tới.

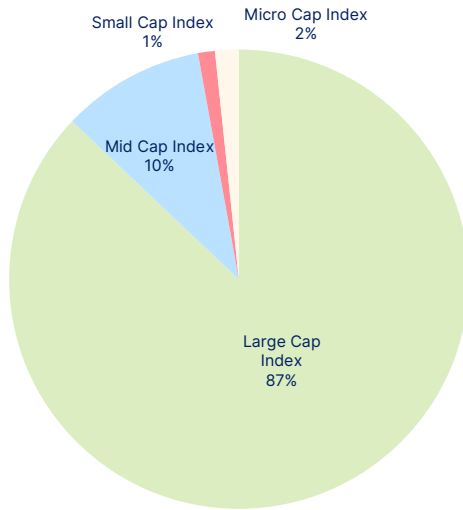
Bộ trưởng Bộ Tài chính: Sau nâng hạng, chứng khoán Việt Nam hướng tới các chuẩn mực cao hơn

Sau sự kiện chính thức được FTSE Russell thông báo nâng hạng lên Mới nổi Thứ cấp rạng sáng ngày 08/10, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng bày tỏ kỳ vọng thị trường chứng khoán Việt Nam không những duy trì được thứ hạng mà còn hướng tới các chuẩn mực cao hơn..

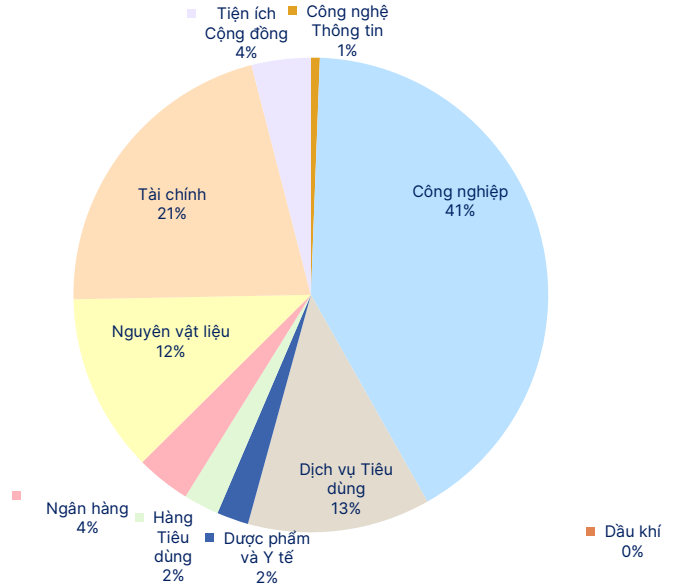
Theo Bộ trưởng, nâng hạng là một trong những dấu mốc quan trọng trong hành trình phát triển hơn 25 năm qua. Việc nâng hạng không chỉ tạo cơ hội lớn để Việt Nam thu hút nguồn lực vốn ngoại, mà còn minh chứng rõ ràng cho con đường phát triển đúng đắn và năng lực hội nhập ngày càng sâu rộng của Việt Nam vào hệ thống tài chính quốc tế.

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH HOSE

Giá trị giao dịch theo nhóm vốn hóa



Giá trị giao dịch theo nhóm ngành



Top vốn hóa

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
VIC	686,222	8.5%	3,487	51.1	4.3
VCB	539,777	17.2%	4,148	15.6	2.5
VHM	441,547	13.6%	6,985	15.4	1.9
CTG	284,073	19.8%	5,608	9.4	1.7
BID	284,014	17.0%	3,683	11.0	1.7

Top KLGD lớn nhất

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
SHB	189,889,799	18.4%	2,388	7.2	1.3
HPG	44,285,283	11.5%	1,750	16.7	1.8
TPB	43,309,054	16.9%	2,415	8.1	1.3
MBB	39,953,853	20.5%	3,046	8.8	1.7
VPB	39,146,740	11.7%	2,193	14.2	1.6

Top 5 cổ phiếu tăng giá

Mã	+/- %	ROE	EPS	P/E	P/B
VHM	↑ 7.0%	13.6%	6,985	15.4	1.9
BSR	↑ 7.0%	-0.1%	(16)	-	1.5
GEE	↑ 6.9%	27.5%	5,389	23.3	5.7
SGR	↑ 6.9%	16.0%	2,836	7.2	1.0
PET	↑ 6.9%	7.0%	1,554	20.2	1.4

Top 5 cổ phiếu giảm giá

Mã	+/- %	ROE	EPS	P/E	P/B
BBC	↓ -6.9%	7.7%	5,968	15.0	1.1
TNI	↓ -6.9%	-3.9%	(379)	-	0.7
NAV	↓ -5.4%	18.7%	2,512	7.4	1.4
DHM	↓ -5.3%	-1.1%	(110)	-	0.6
CDC	↓ -4.7%	4.9%	979	35.1	2.2

Top KLGD NĐT nước ngoài mua ròng

Mã	KL mua	ROE	EPS	P/E	P/B
BSR	3,932,300	-0.1%	(16)	-	1.5
TCB	3,813,258	14.0%	3,017	12.8	1.7
LPB	1,522,000	23.3%	3,324	15.6	3.8
GEX	1,270,461	6.5%	1,736	31.8	2.0
VIC	834,918	8.5%	3,487	51.1	4.3

Top KLGD NĐT nước ngoài bán ròng

Mã	KL bán	ROE	EPS	P/E	P/B
HPG	(7,452,325)	11.5%	1,750	16.7	1.8
VND	(5,493,000)	7.6%	993	24.0	1.8
SSI	(4,609,553)	11.3%	1,567	26.3	2.7
VRE	(4,126,018)	10.3%	1,937	18.7	1.9
VIX	(3,540,463)	12.4%	1,385	27.5	3.3

Website: www.shs.com.vn

Chịu trách nhiệm nội dung:

Trưởng BP Chiến lược Thị trường

Phan Tấn Nhật

Nhat.pt@shs.com.vn

Vĩ Mô

Chuyên viên: Vũ Tuấn Duy

Duy.vt@shs.com.vn

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được xem xét cẩn trọng, tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của SHS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyến người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo.

SHS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo này. Người đọc cần lưu ý rằng SHS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

Dữ liệu tài chính được cung cấp bởi FiinGroup và Fialda

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

Trung Tâm Phân tích - Công ty Cổ Phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Trụ sở chính tại Hà Nội

Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội Số 41 Ngõ Quyền, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội

Tel: (84-24)-3818 1888

Fax: (84-24)-3818 1688

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, Cao Ốc Sài Gòn Metropolitan Số 235 Đồng Khởi, P. Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Tel: (84-8)-3915 1368

Fax: (84-8)-3915 1369

Chi nhánh Đà Nẵng

Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2 Số 03 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng

Tel: (84-511)-352 5777

Fax: (84-511)-352 5779