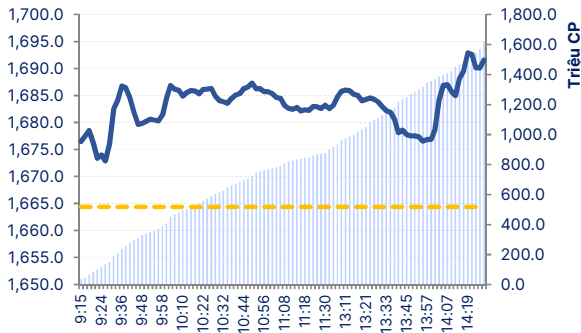


Phiên giao dịch ngày: 21/8/2025

Thông kê thị trường	HOSE	HNX
Index	1,688.00	284.39
% Thay đổi Index	↑ 1.42%	↑ 0.23%
KLGD (CP)	1,720,377,541	150,982,113
GTGD (tỷ đồng)	51,670.60	3,430.94
% Thay đổi GTGD	-24.19%	-31.33%

Diễn biến VN-INDEX



Top Giao dịch NĐTNN HOSE (Tỷ đồng)

VPB -587.60 tỷ	SSI 245.19 tỷ	KDH -146.28 tỷ	DGC -92.30 tỷ
		NLG -124.66 tỷ	STB -92.15 tỷ
	CTG -240.71 tỷ	KBC -119.21 tỷ	VNM -65.11 tỷ
		VIX -117.14 tỷ	VHM
HPG -343.55 tỷ	GEX -171.99 tỷ	VND	
	BID 92.40 tỷ	FUEVE...	

GT Bán: -5996.38

3574.19 : GT Mua

Biến động nhóm ngành



Phân Tích Kỹ Thuật VN-INDEX



DIỄN BIẾN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Đỉnh cao và vực sâu. Ngân hàng tiếp tục tăng mạnh, lập đỉnh mới trong phiên hôm nay. Trong khi nhóm cổ phiếu có tính chất đầu cơ cao, tăng nóng lại tiếp tục bị bán mạnh. VN-INDEX tạo khoảng trống tăng giá đầu phiên dưới ảnh hưởng tích cực ngân hàng, VN30. Đà tăng duy trì và tăng mạnh cuối phiên nhờ ảnh hưởng của nhóm công nghệ sau giai đoạn giảm giá mạnh. Kết phiên VN-INDEX tăng 23,64 điểm (+1,42%) lên mức 1.688,00 điểm, hướng vùng giá 1.700 điểm. Trong khi VN30 tăng mạnh hơn 46,45 điểm (+2,54%) lên mức 1.874,91 điểm, hướng vùng giá tâm lý tiếp theo 1.900 điểm.

Độ rộng trên HOSE nghiêng về tiêu cực, áp lực bán tiếp tục gia tăng ở nhóm mã vốn hóa trung bình, nhỏ với 214 mã giảm giá. Giảm mạnh ở nhóm bất động sản, xây dựng, thủy sản...; 118 mã tăng giá, nổi bật ở các mã ngân hàng, công nghệ... và 46 mã giữ giá tham chiếu. Thanh khoản thị trường giảm, khối lượng giao dịch trên HOSE giảm -28,3% so phiên trước. Thể hiện mức độ phân hóa mạnh, nhiều mã không thu hút lực cầu sau giai đoạn tăng giá, chịu áp lực điều chỉnh. Khối ngoại gia tăng bán ròng mạnh với giá trị -2.422,2 tỷ đồng trên HOSE trong phiên hôm nay.

Trên thị trường phái sinh, kỳ hạn 411F8000 tăng 45,8 điểm (+2,50%), đảo hạn ở mức 1.876,9 điểm. Thị trường sẽ chuyển sang giao dịch trên kỳ hạn chính VN30F2509, kết phiên ở mức 1.864,5 điểm, chênh lệch âm -10,41 điểm so với VN30. Các kỳ hạn xa hơn VN30F2512, 411G3000 chênh lệch âm mở rộng lên từ -25,41 điểm đến -37,21 điểm. Tổng khối lượng hợp đồng giao dịch giảm -37,1% so với phiên trước. Xu hướng ngắn hạn của VN30F2509 tăng trưởng trên hỗ trợ quanh 1.820 điểm. Thị trường chuyển sang kỳ hạn chính VN30F2509.

Xu hướng ngắn hạn VN-INDEX duy trì tăng trưởng trên hỗ trợ gần nhất 1.650 điểm, hỗ trợ tâm lý 1.600 điểm, dưới ảnh hưởng tích cực từ VN30. VN-INDEX vẫn tăng trưởng mạnh sau khi vượt đỉnh lịch sử, hướng đến vùng giá 1.7000 điểm. Trong khi VN30 đang hướng đến vùng giá quanh 1.900 điểm. Tuy nhiên diễn biến cho thấy khá nhiều mã vốn hóa trung bình, nhỏ, có tính chất đầu cơ cao đã chịu áp lực bán, phân phối ngắn hạn khá mạnh sau giai đoạn tăng giá khá nóng.

Rất nhiều cổ phiếu ngân hàng tăng mạnh vượt đỉnh lịch sử, hay hướng đến đỉnh lịch sử trong phiên hôm nay. Ngân hàng vẫn là nhóm có tăng trưởng cơ bản tốt nhất của thị trường với tín dụng tăng trưởng mạnh, bên cạnh một số ngân hàng được hạ dự trữ bắt buộc. Đồng thời nhóm ngân hàng với các thông số định giá cơ bản hiện tại P/E khoảng 11,5, P/B 1,85 vẫn thấp tương đối so với mức trung bình toàn thị trường là P/E 15, P/B 2,1. Đây cũng là chiến lược mà chúng tôi đã cập nhật sau khi VN-INDEX vượt đỉnh lịch sử 2022 trong những báo cáo trước. Tuy nhiên diễn biến này cũng cho thấy, thị trường đang gia tăng đầu cơ khá mạnh ở nhóm ngân hàng. Sau giai đoạn tăng nóng, thị trường đang phân hóa mạnh. Các vị thế đầu cơ ngắn hạn sẽ suy giảm. Các vị thế đầu cơ, cơ cấu danh mục đầu tư nên đánh giá kỹ danh mục, xem xét bán các mã suy yếu khi cơ hội sinh lợi ngắn hạn đang dần thu hẹp. Thị trường sẽ trở lại các yếu tố định giá cơ bản và dựa trên kỳ vọng kết quả kinh doanh quý III sắp đến sau giai đoạn tăng mạnh.

Nhà đầu tư duy trì tỉ trọng hợp lý. Mục tiêu đầu tư hướng tới các mã có nền tảng cơ bản tốt, đầu ngành trong các ngành chiến lược, tăng trưởng vượt trội của nền kinh tế.

DANH SÁCH CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Vùng mua dự kiến (1.000 đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Thông số cơ bản			Điều kiện giải ngân
					P/E	T.trưởng Doanh thu	T.trưởng Lợi nhuận	
HDB	33.25	26-26.8	34-36	24.5	8.1	31.4%	12.8%	Theo dõi giải ngân
TPB	22.05	16-16.7	23-25	15	9.1	17.5%	7.0%	Theo dõi giải ngân
FRT	128.50	126-128	150-151	124	40.6	23.3%	343.7%	Theo dõi giải ngân

DANH SÁCH KHUYẾN NGHỊ ĐANG MỞ

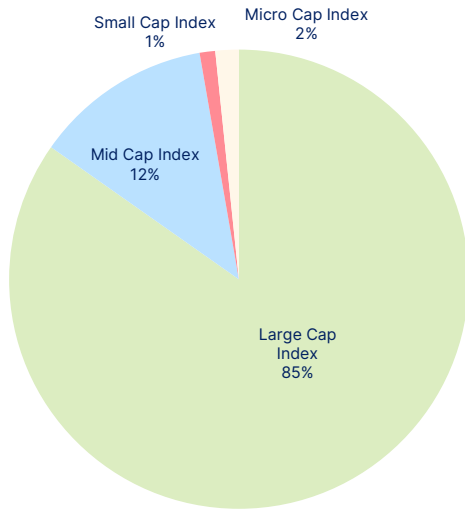
Ngày mở vị thế	Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Giá mua (1.000đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Hiệu quả đầu tư (%)	Cập nhật Vị thế/trạng thái
23/04/2025	CLX	16.62	15.1	20-21	16.5	10.1%	Nắm giữ
10/6/2025	DPM	27.30	18.6	30-31	27.5	46.8%	Nắm giữ
4/7/2025	POW	16.10	13.25	16-17	15.5	21.5%	Nắm giữ
4/8/2025	HDB	33.25	27	34-36	31	23.1%	Nắm giữ

TIN NỔI BẬT

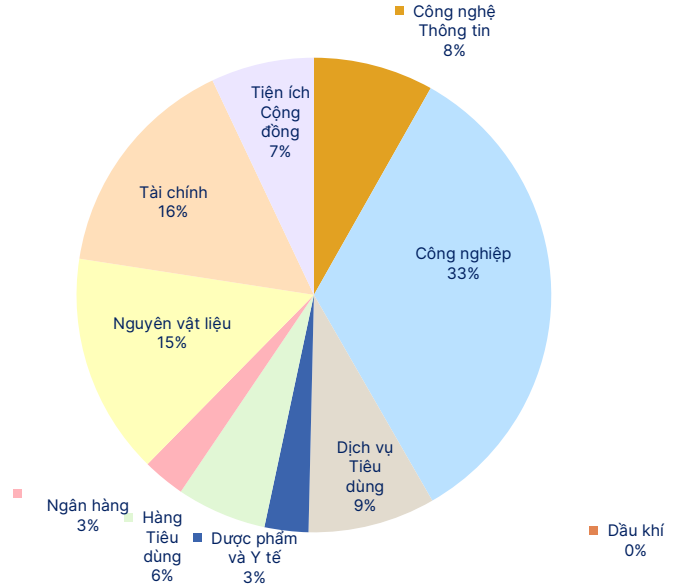
Ứng dụng AI: Chìa khóa đổi mới quản trị và truyền thông ngân hàng	Trí tuệ nhân tạo (AI) đang thay đổi diện mạo ngành ngân hàng Việt Nam, từ chiến lược lãnh đạo cấp cao đến cách thức truyền thông, quản trị và phục vụ khách hàng. Nhiều ngân hàng Việt đã thử nghiệm AI trong phân tích dữ liệu giao dịch, gợi ý sản phẩm, cải thiện trải nghiệm khách hàng. Nhưng thách thức lớn nhất hiện nay là đào tạo và tái đào tạo nhân lực. Bài học quốc tế cho thấy nhiều ngân hàng đã lập học viện AI, kết hợp với các trường đại học lớn để đào tạo suốt đời. Tại Tọa đàm "Ứng dụng AI trong truyền thông chính sách và sản phẩm, dịch vụ ngân hàng" do Thời báo Ngân hàng tổ chức, TS. Nguyễn Quốc Hùng, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam nhấn mạnh: AI không còn chỉ là công cụ hỗ trợ, mà đã trở thành yếu tố chiến lược, có khả năng định hình lại phương thức hoạt động, quản trị và truyền thông chính sách của hệ thống ngân hàng
Đất chưa có sổ đỏ vẫn có thể đăng ký thông tin đất đai	Bộ NN&MT đang xây dựng cơ sở dữ liệu từ nguồn gốc đất đai. Việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai không phụ thuộc hoàn toàn vào việc đã có sổ đỏ hay chưa. Đất chưa đủ điều kiện cấp sổ đỏ vẫn có thể đăng ký thông tin đất đai. Thông tin được ông Nguyễn Bảo Trung, Phó Cục trưởng Cục Chuyển đổi số và Thông tin Dữ liệu Tài nguyên Môi trường (Bộ Nông nghiệp & Môi trường - NN&MT) cho biết tại hội thảo "Hoàn thiện pháp luật đất đai tạo động lực phát triển trong kỷ nguyên số" do Tạp chí điện tử VietTimes tổ chức ngày 20/8/2025.
Quy định mới về các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Chính phủ ban hành Nghị định số 230 năm 2025 ngày 19/8 quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024. Nghị định có hiệu lực từ ngày ký. Nghị định này gồm 9 điều quy định về các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 (bao gồm cả nội dung giảm tiền thuê đất năm 2025).
Fed đánh giá lạm phát là rủi ro lớn hơn, dù thị trường lao động đang suy yếu	Biên bản họp tháng 7 vừa được công bố cho thấy Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) đang đối mặt với những chia rẽ sâu sắc về chính sách tiền tệ. Các quan chức Fed bày tỏ lo ngại về cả lạm phát và thị trường lao động, nhưng vẫn chưa thể thống nhất được hướng đi cho lãi suất. Biên bản được công bố hai ngày trước sự kiện chính của Fed trong tuần này: Chủ tịch Jerome Powell sẽ có bài phát biểu quan trọng tại hội nghị thường niên của ngân hàng trung ương tại Jackson Hole, Wyoming vào ngày 22/08
Cung ngoại tệ dồi dào, vì sao tỷ giá vẫn tăng?	Sự điều chỉnh tỷ giá hiện nay có thể coi là bước đi có kiểm soát, vừa hấp thụ áp lực tức thời, vừa tạo dư địa cho kinh tế trong trung hạn. Sáng 21/08/2025, tỷ giá trung tâm được Ngân hàng Nhà nước (NHNN) niêm yết ở mức 25,273 VND/USD, tăng 10 đồng so với ngày 20/08, và xác lập kỷ lục mới kể từ khi tỷ giá trung tâm chính thức được sử dụng. Với biên độ 5%, hiện khung tỷ giá USD các ngân hàng thương mại được phép giao dịch là trong khoảng 24,009 - 26,536 VND/USD. Tỷ giá mua bán tham khảo cũng được Sở giao dịch NHNN tăng tương ứng lên mức 24,060 - 26,486 VND/USD.

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH HOSE

Giá trị giao dịch theo nhóm vốn hóa



Giá trị giao dịch theo nhóm ngành



Top vốn hóa

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
VCB	526,408	17.2%	4,148	15.2	2.5
VIC	474,899	8.8%	3,580	34.7	3.0
VHM	406,634	13.6%	6,995	14.2	1.8
VPB	289,985	11.7%	2,193	16.7	1.9
TCB	286,993	14.0%	3,019	13.4	1.8

Top KLGD lớn nhất

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
TPB	115,760,648	16.9%	2,415	8.6	1.4
SHB	90,913,183	18.3%	2,379	7.7	1.3
SSI	74,804,893	11.3%	1,577	22.9	2.5
HPG	70,841,409	11.5%	1,750	15.7	1.7
MBB	57,200,998	20.5%	3,046	9.1	1.8

Top 5 cổ phiếu tăng giá

Mã	+/- %	ROE	EPS	P/E	P/B
SVC	↑ 7.0%	5.7%	2,066	11.1	0.6
OCB	↑ 7.0%	9.4%	1,130	12.1	1.1
TN1	↑ 7.0%	12.2%	1,952	5.9	0.7
CLW	↑ 6.9%	18.8%	3,634	13.1	2.6
SSB	↑ 6.9%	18.9%	2,442	8.8	1.6

Top 5 cổ phiếu giảm giá

Mã	+/- %	ROE	EPS	P/E	P/B
DSC	↓ -7.0%	8.1%	959	24.7	1.9
SZL	↓ -7.0%	17.0%	3,928	12.4	2.2
SAM	↓ -7.0%	1.2%	147	71.6	0.8
DTA	↓ -6.8%	0.5%	59	94.0	0.5
PNC	↓ -6.5%	4.7%	827	33.7	1.6

Top KLGD NĐT nước ngoài mua ròng

Mã	KL mua	ROE	EPS	P/E	P/B
SSI	6,617,873	11.3%	1,577	22.9	2.5
HAG	2,818,900	14.2%	1,286	12.7	1.7
VND	2,453,148	7.6%	993	24.3	1.9
BID	2,199,031	17.0%	3,683	11.1	1.8
CII	1,817,312	0.4%	93	267.2	1.4

Top KLGD NĐT nước ngoài bán ròng

Mã	KL bán	ROE	EPS	P/E	P/B
VPB	(15,554,780)	11.7%	2,193	16.7	1.9
HPG	(12,491,849)	11.5%	1,750	15.7	1.7
CTG	(4,644,391)	19.8%	5,608	9.0	1.7
KDH	(4,120,974)	4.1%	716	51.0	2.1
VIX	(3,260,839)	12.4%	1,385	26.4	3.2

Website: www.shs.com.vn

Chịu trách nhiệm nội dung:

Trưởng BP Chiến lược Thị trường

Phan Tấn Nhật

Nhat.pt@shs.com.vn

Vĩ Mô

Chuyên viên: Vũ Tuấn Duy

Duy.vt@shs.com.vn

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được xem xét cẩn trọng, tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của SHS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyến người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo.

SHS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo này. Người đọc cần lưu ý rằng SHS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

Dữ liệu tài chính được cung cấp bởi FiinGroup và Fialda

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

Trung Tâm Phân tích - Công ty Cổ Phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Trụ sở chính tại Hà Nội

Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội Số 41 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội

Tel: (84-24)-3818 1888

Fax: (84-24)-3818 1688

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 3, Cao Ốc Sài Gòn Metropolitan Số 235 Đồng Khởi, P. Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Tel: (84-8)-3915 1368

Fax: (84-8)-3915 1369

Chi nhánh Đà Nẵng

Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2 Số 03 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng

Tel: (84-511)-352 5777

Fax: (84-511)-352 5779