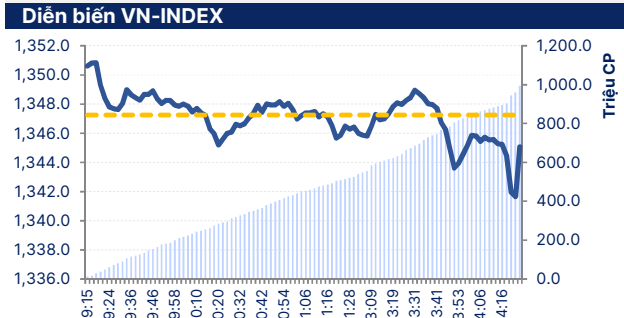


Phiên giao dịch ngày:

4/6/2025

## DIỄN BIẾN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

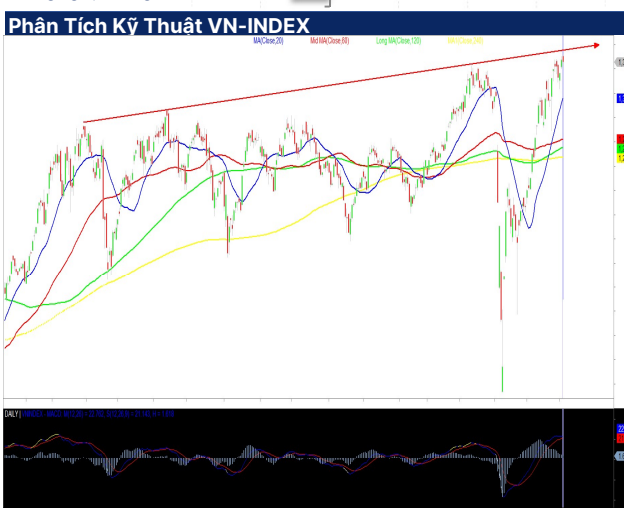
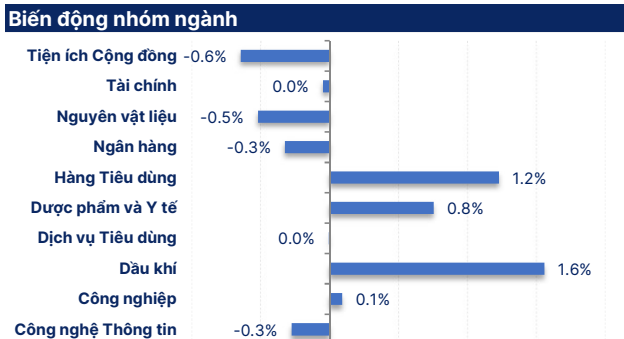
| Thông kê thị trường | HOSE          | HNX        |
|---------------------|---------------|------------|
| Index               | 1,345.74      | 230.83     |
| % Thay đổi Index    | ↓ -0.11%      | ↑ 0.83%    |
| KLGD (CP)           | 1,044,805,091 | 93,678,387 |
| GTGD (tỷ đồng)      | 23,481.17     | 1,563.13   |
| % Thay đổi GTGD     | -8.77%        | -40.14%    |



**Top Giao dịch NĐTNN HOSE (Tỷ đồng)**

|         |     |     |       |
|---------|-----|-----|-------|
| -50.64  | HAH | GEX | 57.67 |
| -54.19  | VPB | VND | 63.56 |
| -71.19  | DXG | NVL | 63.99 |
| -118.47 | STB | DBC | 77.42 |
| -133.55 | VHM | EIB | 98.07 |

**GT Bán : -2343.77**      **2330.33 : GT Mua**



Tiếp tục tâm lý khá lạc quan khi chỉ số VN-INDEX đã vượt lên giá cao nhất tháng 3/2025. VN-INDEX đầu phiên tiếp tục tăng điểm lên vùng giá 1.350 điểm với mức độ phân hóa mạnh hơn. VN-INDEX chịu áp lực rung lắc điều chỉnh trong phiên. Kết phiên VN-INDEX giảm nhẹ 1.51 điểm (-0,11%) về mức 1.345,74 điểm, kiểm tra lại giá cao nhất tháng 3/2025. Trong khi VN30 giảm -2,59 điểm (-0,18%) lên mức 1.435,28 điểm, dưới áp lực của các mã ngân hàng đã tăng giá tốt trong thời gian qua.

Độ rộng trên HOSE khá cân bằng thể hiện mức độ phân hóa và luân chuyển ngắn hạn mạnh khi VN-INDEX ở quanh vùng giá cao nhất tháng 3/2025 với 153 mã tăng giá. Nổi bật ở các mã nông nghiệp-chăn nuôi, dầu khí, điện-xây lắp điện, phân hóa mạnh trong nhóm bất động sản, xây dựng; 151 mã giảm giá với áp lực điều chỉnh ngắn hạn ở các mã ngân hàng, chứng khoán, cảng-vận tải biển, phân bón, thép...và 70 cổ phiếu giữ giá tham chiếu. Thanh khoản thị trường giảm với khối lượng giao dịch trên HOSE giảm -7,9% so với phiên trước. Dòng tiền tiếp tục suy yếu ở nhiều mã sau giai đoạn tăng nóng. Trong khi có tính chất xoay vòng nhanh đối với các mã chưa phục hồi nhiều, giá còn dưới vùng giá trước giảm mạnh. Khối ngoại sau phiên mua ròng, đã bán ròng đột biến trong phiên hôm nay trên HOSE với giá trị -13.45 tỷ đồng.

Trên thị trường phái sinh, kỳ hạn VN30F2506 -4,90 điểm (-0,34%), đóng cửa tại 1.433 điểm. Chênh lệch -5,28 điểm so với VN30, các kỳ hạn xa hơn là 4111F7000 VN30F2509 VN30F2512 chênh lệch từ -6,68 điểm đến -11,58 điểm so với VN30. Tổng khối lượng hợp đồng giao dịch -32% so với phiên trước, và thấp hơn mức trung bình 20 phiên. Xu hướng ngắn hạn của VN30F2506, khả năng quay lại kiểm định vùng 1.420 điểm trong ngắn hạn. Khối lượng mở OI hôm nay là 50.233 cao hơn so với phiên gần nhất là 44.983 cho thấy xu hướng gia tăng các vị thế nắm giữ.

Xu hướng ngắn hạn VN-INDEX duy trì tăng trưởng trên hỗ trợ gần nhất 1.330 điểm, hỗ trợ mạnh hơn quanh 1.300 điểm tương ứng vùng giá cao nhất năm 2024. Vượt lên kỳ vọng, tương tự VN30 chỉ số VN-INDEX đang vượt lên giá cao nhất tháng 03/2025 quanh 1343 điểm. Trong trường hợp tích cực khi rung lắc, kiểm định lại thành công thì giá mục tiêu của VN-INDEX sẽ mở rộng lên 1.370 điểm - 1.380 điểm tương ứng đường xu hướng nối các vùng giá cao nhất các năm 2023, 2024 và tháng 3/2025.

Trong ngắn hạn thị trường đang có tính chất xoay vòng, luân chuyển nhanh. Tìm kiếm các cơ hội ngắn hạn trong các nhóm ngành, cũng như trong VN30 đối với các mã, nhóm mã chưa tăng nhiều, tích lũy tốt với kỳ vọng sẽ tiếp tục phục hồi lên vùng giá trước khi thị trường giảm mạnh, vùng giá cao nhất tháng 3/2025 tương tự VN-INDEX, VN30. Dòng tiền cải thiện khá tốt ở nhóm cổ phiếu vốn hóa nhỏ và trung bình. Phù hợp nhiều các vị thế giao dịch ngắn hạn và cần kiểm soát, quản trị rủi ro ở vùng giá hiện nay. Các vị thế giải ngân chọn lọc cẩn trọng, phụ thuộc vào triển vọng tăng trưởng.

Nhà đầu tư duy trì tỉ trọng hợp lý. Mục tiêu đầu tư hướng tới các mã có nền tảng cơ bản tốt, đầu ngành trong các ngành chiến lược, tăng trưởng vượt trội của nền kinh tế.

DANH SÁCH CỔ PHIẾU THEO DÕI

| Mã  | Giá hiện tại<br>(1.000đ) | Vùng mua dự kiến<br>(1.000 đ) | Giá mục tiêu<br>(1.000 đ) | Giá dừng lỗ<br>(1.000đ) | Thông số cơ bản |                    |                    | Điều kiện giải ngân |
|-----|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|     |                          |                               |                           |                         | P/E             | T.trưởng Doanh thu | T.trưởng Lợi nhuận |                     |
| DBC | 29.65                    | 26.8-27.5                     | 31-32                     | 25.5                    | 7.5             | 11.0%              | 600.0%             | Theo dõi giải ngân  |
| PVT | 23.10                    | 20.5-21.5                     | 25.5-26                   | 19.5                    | 7.6             | 10.0%              | -6.9%              | Theo dõi giải ngân  |
| FPT | 117.10                   | 112-115                       | 135-140                   | 105                     | 20.8            | 13.9%              | 20.9%              | Theo dõi giải ngân  |
| FRT | 168.00                   | 165-170                       | 190-200                   | 155                     | 51.2            | 29.1%              | 333.3%             | Theo dõi giải ngân  |
| PAC | 37.00                    | 36.5-37.5                     | 41.5-42.5                 | 34                      | 13.4            | 8.4%               | 4.7%               | Theo dõi giải ngân  |
|     |                          |                               |                           |                         |                 |                    |                    |                     |
|     |                          |                               |                           |                         |                 |                    |                    |                     |

DANH SÁCH KHUYẾN NGHỊ ĐANG MỞ

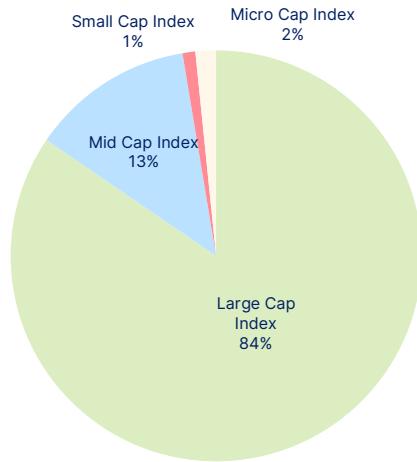
| Ngày mở vị thế | Mã  | Giá hiện tại<br>(1.000đ) | Giá mua<br>(1.000đ) | Giá mục tiêu<br>(1.000 đ) | Giá dừng lỗ<br>(1.000đ) | Hiệu quả đầu tư (%) | Cập nhật Vị thế/trạng thái |
|----------------|-----|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|
| 22/04/2025     | PVS | 31.60                    | 24.6                | 30-31                     | 29.5                    | 28.5%               | Nắm giữ                    |
| 23/04/2025     | CLX | 16.15                    | 15.8                | 20-21                     | 15.5                    | 2.2%                | Nắm giữ                    |
| 24/04/2025     | SAB | 50.10                    | 49                  | 62-64                     | 49                      | 2.2%                | Nắm giữ                    |
| 24/04/2025     | BVH | 51.30                    | 45                  | 56-58                     | 50                      | 14.0%               | Nắm giữ                    |
| 5/5/2025       | BFC | 47.10                    | 41.5                | 49-50                     | 47                      | 13.5%               | Nắm giữ                    |
| 27/5/2025      | FRT | 168.00                   | 163.5               | 190-200                   | 162                     | 2.8%                | Nắm giữ                    |

## TIN NỔI BẬT

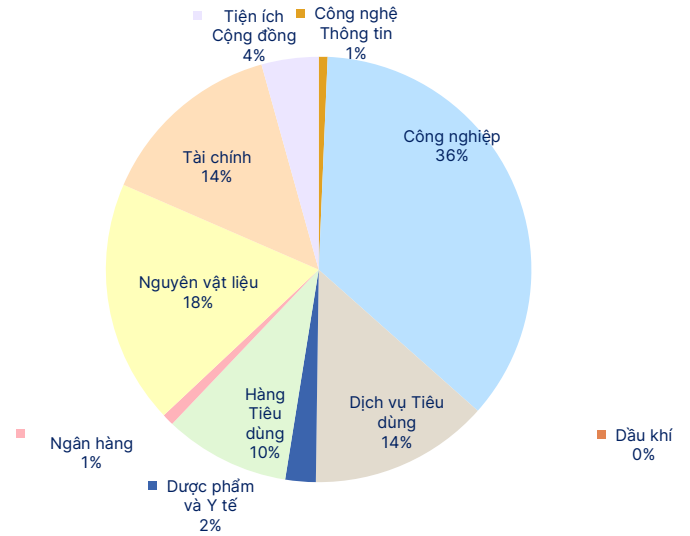
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Từ chối nhận chuyển khoản lan rộng, chuyện gì đang xảy ra?</b></p>                                                        | <p>Theo Nghị định 70, từ ngày 1/6, cá nhân, hộ kinh doanh kinh doanh đang nộp thuế khoán, có doanh thu từ 1 tỷ đồng/năm trở lên phải áp dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền có kết nối với cơ quan thuế. Doanh thu sẽ được tính đúng, tính đủ, sát với thực tế hơn, theo đó, mức thuế khoán có thể bị điều chỉnh.</p> <p>Áp dụng quy định tại Thông tư 40/2021, cá nhân, hộ kinh doanh có doanh thu từ 100 triệu đồng mỗi năm trở lên, bắt buộc phải đóng 3 loại thuế, phí bao gồm: Lệ phí môn bài, thuế giá trị gia tăng (VAT) và thuế thu nhập cá nhân.</p> <p>Với việc quản lý hóa đơn, chứng từ điện tử được áp dụng, nhiều hộ kinh doanh bắt đầu tính VAT vào hóa đơn của khách. Theo đó, giá hàng hóa tới tay người tiêu dùng cao hơn.</p> <p>Trong khi những nơi hàng trực tiếp không nhận chuyển khoản, thì người bán hàng online (trực tuyến) cũng nhiều thay đổi cách nhận tiền. Người bán đổi tài khoản nhận tiền, không nhận đơn COD. "Bên em không hỗ trợ thu COD nữa, đơn nào khách sợ rủi ro, muốn COD thì phải chịu thêm 8% thuế VAT và 1,5% thuế thu nhập cá nhân", chị Vũ T. bán hàng online tại Hà Nội thông báo.</p> <p>Người bán cũng liên tục thúc giục khách chuyển khoản để gửi hàng sớm, tránh quản lý thị trường truy quét, kiểm tra nguồn gốc.</p> <p>Theo số liệu từ Cục Thống kê, Bộ Tài chính, đến cuối năm 2024, cả nước có 3,6 triệu hộ kinh doanh đang được quản lý thuế, đóng góp hơn 25.950 tỷ đồng vào ngân sách nhà nước. Trong số này, gần 2 triệu hộ nộp thuế khoán, tức là cơ quan thuế ấn định một mức doanh thu cố định cho cả năm và hộ kinh doanh nộp thuế dựa trên mức khoán này. Tuy nhiên, mức thuế bình quân hàng tháng của gần 2 triệu hộ kinh doanh theo hình thức khoán trong quý I vừa qua chỉ vào khoảng 700.000 đồng/tháng/hộ.</p> |
| <p><b>Đề xuất công ty vận hành sàn giao dịch tài sản số có vốn tối thiểu 10.000 tỷ đồng</b></p>                                 | <p>Vốn điều lệ tối thiểu của công ty vận hành sàn giao dịch tài sản số là 10.000 tỷ đồng, gấp hơn 3 lần mức vốn một ngân hàng khi thành lập.</p> <p>Tại diễn đàn Vietnam Investment 2025 ngày 2/6, ông Tô Trần Hòa, Phó trưởng ban Phát triển thị trường chứng khoán (Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Bộ Tài chính) cho biết theo dự thảo Nghị quyết về thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa được Bộ Tài chính trình Chính phủ, công ty vận hành sàn giao dịch tài sản số phải có vốn tối thiểu 10.000 tỷ đồng.</p> <p>Trong đó, 35% vốn phải do ít nhất hai tổ chức là ngân hàng, công ty chứng khoán, quản lý quỹ, bảo hiểm hoặc doanh nghiệp trong lĩnh vực công nghệ nắm giữ. 65% còn lại được sở hữu bởi các tổ chức, không phải cá nhân.</p> <p>Tại Việt Nam, nhà đầu tư cần số vốn tối thiểu 3.000 tỷ đồng để thành lập một ngân hàng thương mại, còn với công ty vận tải hàng không là 300 tỷ. Như vậy, vốn cần có khi thành lập của công ty vận hành sàn giao dịch tài sản số dự kiến gấp 3 lần ngân hàng và 33 lần công ty hàng không.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Chủ tịch Đỗ Anh Dũng xuất hiện, Tân Hoàng Minh đề xuất dự án khu đô thị tại Đà Lạt, muốn khảo sát hơn 4.000 hecta</b></p> | <p>Theo Quy hoạch 704 về TP Đà Lạt, khu đô thị phía Đông đang được Tân Hoàng Minh đề xuất dự án khu đô thị có quy mô dân số khoảng 70.000 người, diện tích khoảng 1.700 ha.</p> <p>Theo cổng TTĐT tỉnh Lâm Đồng, ngày 3/6, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Trần Hồng Thái đã có buổi làm việc với lãnh đạo Tập đoàn Tân Hoàng Minh để nghe báo cáo về ý tưởng quy hoạch Dự án Khu đô thị thông minh, ứng dụng công nghệ cao, kết hợp khu du lịch và phim trường, tại xã Xuân Thọ, TP Đà Lạt.</p> <p>Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã đề xuất với UBND tỉnh Lâm Đồng về việc xem xét và chấp thuận để tiếp tục nghiên cứu, lập ý tưởng quy hoạch chi tiết, sau đó sẽ triển khai thực hiện đầu tư dự án.</p> <p>Doanh nghiệp muốn có quỹ đất tại xã Xuân Thọ đủ để đầu tư Dự án Khu đô thị thông minh, với điểm nhấn mới, ứng dụng công nghệ cao, phát triển đô thị sinh thái, du lịch sinh thái và một phim trường hiện đại đẳng cấp quốc tế... tại Đà Lạt. Tân Hoàng Minh đề xuất quy mô khảo sát cho dự án là 4.320 hecta .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>HOSE sắp đón thêm 2 tân binh</b></p>                                                                                      | <p>Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE) vừa thông báo đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký niêm yết của CTCP Tứ Hải Hà Nam (UPCoM: THM) và CTCP Đầu tư phát triển Máy Việt Nam (UPCoM: VVS).</p> <p>Hai doanh nghiệp này hiện đang giao dịch trên sàn UPCoM và có vốn điều lệ lần lượt gần 122 tỷ đồng (THM) và hơn 215 tỷ đồng (VVS), tương ứng số lượng cổ phiếu đăng ký niêm yết là 12.2 triệu và 21.5 triệu đơn vị.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## CHỈ SỐ TÀI CHÍNH HOSE

Giá trị giao dịch theo nhóm vốn hóa



Giá trị giao dịch theo nhóm ngành



Top vốn hóa

| Mã  | KLGD    | ROE   | EPS   | P/E  | P/B |
|-----|---------|-------|-------|------|-----|
| VCB | 474,602 | 17.6% | 4,063 | 14.0 | 2.3 |
| VIC | 375,101 | 6.9%  | 2,823 | 34.8 | 2.4 |
| VHM | 318,735 | 15.5% | 7,767 | 10.0 | 1.4 |
| BID | 252,067 | 17.5% | 3,643 | 9.9  | 1.6 |
| TCB | 223,249 | 14.5% | 3,013 | 10.5 | 1.5 |

Top KLGD lớn nhất

| Mã  | KLGD       | ROE    | EPS     | P/E  | P/B |
|-----|------------|--------|---------|------|-----|
| EIB | 56,848,600 | 14.0%  | 1,856   | 12.5 | 1.7 |
| SHB | 53,945,800 | 16.6%  | 2,363   | 5.9  | 0.9 |
| VPB | 41,724,400 | 11.1%  | 2,030   | 9.0  | 1.0 |
| VIX | 39,389,700 | 6.1%   | 703     | 20.0 | 1.2 |
| NVL | 29,504,800 | -14.5% | (3,247) | -    | 0.6 |

Top 5 cổ phiếu tăng giá

| Mã  | +/-%   | ROE  | EPS | P/E   | P/B |
|-----|--------|------|-----|-------|-----|
| SCR | ↑ 7.0% | 0.0% | (1) | -     | 0.5 |
| ASP | ↑ 6.9% | 6.0% | 474 | 10.7  | 0.6 |
| CRE | ↑ 6.9% | 0.6% | 76  | 104.6 | 0.7 |
| DXS | ↑ 6.9% | 1.8% | 258 | 28.1  | 0.5 |
| EVG | ↑ 6.9% | 1.6% | 211 | 30.3  | 0.5 |

Top 5 cổ phiếu giảm giá

| Mã       | +/-%     | ROE   | EPS   | P/E  | P/B |
|----------|----------|-------|-------|------|-----|
| VPG      | ↓ -13.0% | 7.4%  | 1,311 | 8.5  | 0.6 |
| HRC      | ↓ -8.5%  | 10.9% | 2,065 | 15.8 | 1.6 |
| LGC      | ↓ -6.9%  | 15.2% | 4,470 | 14.6 | 2.2 |
| FUCVREIT | ↓ -5.0%  | N/A   | N/A   | N/A  | N/A |
| TPC      | ↓ -4.6%  | 4.8%  | 631   | 15.9 | 0.7 |

Top KLGD NĐT nước ngoài mua ròng

| Mã  | KL mua    | ROE    | EPS     | P/E  | P/B |
|-----|-----------|--------|---------|------|-----|
| NVL | 4,475,400 | -14.5% | (3,247) | -    | 0.6 |
| EIB | 4,037,900 | 14.0%  | 1,856   | 12.5 | 1.7 |
| VND | 3,650,150 | 7.8%   | 1,019   | 17.1 | 1.3 |
| DBC | 2,658,244 | 19.0%  | 3,922   | 7.1  | 1.3 |
| DIG | 2,451,000 | 2.5%   | 321     | 54.5 | 1.3 |

Top KLGD NĐT nước ngoài bán ròng

| Mã  | KL bán     | ROE   | EPS   | P/E  | P/B |
|-----|------------|-------|-------|------|-----|
| DXG | -4,418,583 | 1.7%  | 372   | 49.6 | 0.9 |
| VPB | -2,937,779 | 11.1% | 2,030 | 9.0  | 1.0 |
| STB | -2,864,452 | 20.4% | 5,767 | 7.2  | 1.4 |
| VHM | -1,744,298 | 15.5% | 7,767 | 10.0 | 1.4 |
| VCI | -1,327,100 | 9.4%  | 1,601 | 23.2 | 2.1 |

**Website:** [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

Chịu trách nhiệm nội dung:

**Trưởng nhóm: Phan Tấn Nhật**  
nhat.pt@shs.com.vn

**Chuyên viên: Vũ Tuấn Duy**  
duy.vt@shs.com.vn

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được xem xét cẩn trọng, tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của SHS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyến người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo.

SHS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo này. Người đọc cần lưu ý rằng SHS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

Dữ liệu tài chính được cung cấp bởi FiinGroup và Fialda

---

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

**Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội**

**Trụ sở chính tại Hà Nội**

Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội Số 41  
Ngô Quyền, Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, Tp.  
Hà Nội  
Tel: (84-24)-3818 1888  
Fax: (84-24)-3818 1688

**Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Tầng 3, Cao Ốc Sài Gòn Metropolitan  
Số 235 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Q1, Tp.  
Hồ Chí Minh  
Tel: (84-8)-3915 1368  
Fax: (84-8)-3915 1369

**Chi nhánh Đà Nẵng**

Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2 Số 03 Lê  
Đình Lý, Phường Vĩnh Trung, Quận  
Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng  
Tel: (84-511)-352 5777  
Fax: (84-511)-352 5779