

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN
SÀI GÒN – HÀ NỘI
SAIGON – HANOI SECURITIES JSC.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 1754/2024/CV-SHS

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2024
Hanoi, Dec 13th, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC**

***INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
THE STATE SECURITIES COMMISSION***

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission of Vietnam

Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội/Saigon – Hanoi Securities JSC.,

Trụ sở chính: Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41, Ngõ Quyền, Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà
Nội/Floor 1st-5th, Unimex Ha Noi Building, No. 41, Ngo Quyen street, Hang Bai ward, Hoan
Kiem district, Hanoi.

Điện thoại/Tel: 024.38 181.888

Fax: 024.38 181.688

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Chí Thành - Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện
theo pháp luật/ Nguyen Chi Thanh – CEO and Legal Representative.

Địa chỉ: Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41, Phố Ngõ Quyền, Phường Hàng Bài, Quận
Hoàn Kiếm, Hà Nội/Floor 1st-5th, Unimex Ha Noi Building, No. 41, Ngo Quyen street, Hang
Bai ward, Hoan Kiem district, Hanoi.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng)/Tel: 024.38 181.888

Fax: 024.38 181.688

Loại thông tin công bố/Type of information disclosed: 24h

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 12/12/2024, HĐQT của Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội ra quyết định số
64-2024/QĐ-HĐQT về việc thông qua việc giao kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch liên quan

đến việc thuê địa điểm làm Trụ sở chính tại số 43 Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ On December 12th, 2024, the Board of Directors of Saigon - Hanoi Securities Joint Stock Company issued Decision No. 64-2024/QĐ-HDQT on approving the conclusion and implementation of contracts and transactions related to renting a location for the Head Office at 43 Ly Thuong Kiet, Hang Bai Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.

Thông tin này đã được công bố trên website của công ty vào ngày 13/12/2024 tại đường dẫn/This information was published on the company's website on 13/12/2024, as in the link:

<https://www.shs.com.vn/News/20241213/1012486/shs-cbtt-quyet-dinh-cua-hdqt-ve-viec-giao-ket-thuc-hien-cac-hop-dong-giao-dich-lien-quan-den-viec-thue-dia-diem-lam-tru-so-chinh.aspx>

<https://www.shs.com.vn/News/20241213/1012487/shs-cbtt-quyet-dinh-cua-hdqt-ve-viec-giao-ket-thuc-hien-cac-hop-dong-giao-dich-lien-quan-den-viec-thue-dia-diem-lam-tru-so-chinh.aspx>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI
SAIGON – HA NOI SECURITIES JSC.,

Đại diện tổ chức

Organization representative



Nguyễn Chí Thành
Tổng Giám đốc/CEO

- 3.2. Thực hiện công bố thông tin đối với những vấn đề phát sinh có liên quan theo đúng quy định pháp luật;
- 3.3. Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ và quy định nội bộ Công ty;
- 3.4. Tổng Giám đốc được phép ủy quyền cho Cán bộ lãnh đạo khác tại Công ty (đủ tư cách hợp lệ) triển khai các nội dung công việc quy định tại Khoản 3.1, 3.2, 3.3 Điều này và các công việc liên quan khác trong phạm vi thẩm quyền của Tổng Giám đốc, tuân thủ các Nghị quyết, Điều lệ Công ty, quy định nội bộ và Pháp luật; cùng chịu trách nhiệm với người được ủy quyền trước HĐQT về việc thực hiện các công việc ủy quyền.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan thuộc CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VPHĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ QUANG VINH

PHỤ LỤC

(đính kèm Quyết định số 6^A -2024/QĐ-HĐQT ngày 12/12/2024)

1. Danh mục văn bản giao kết:

- Hợp đồng đặt cọc về việc đảm bảo cho mục đích giao kết Hợp đồng thuê/cho thuê và các Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng
- Hợp đồng thuê/cho thuê và các Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng
- Hợp đồng, văn bản thỏa thuận khác liên quan đến việc thuê đối với Công trình bao gồm nhưng không hạn chế như: nghiệm thu, thanh lý, thanh toán (Phụ lục, Biên bản, ...)

2. Nội dung cơ bản

- Đối tượng thuê có thông tin như sau:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CK 111774, số vào sổ CS-HK-01164, địa chỉ tại số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/09/2017 cho ông Đỗ Vinh Quang.
 - + Công trình Hỗn hợp nhà ở, khách sạn, văn phòng và dịch vụ thương mại tại số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 23/05/2022 do UBND Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội cấp cho ông Đỗ Vinh Quang.
 - + Tên Công trình, địa chỉ chính thức và đầy đủ của Công trình theo Hồ sơ pháp lý của Công trình nêu trên sau khi Công trình hoàn thiện.
- Giá trị Hợp đồng, giao dịch: Theo thỏa thuận và trong phạm vi giá trị thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty quyết định.

