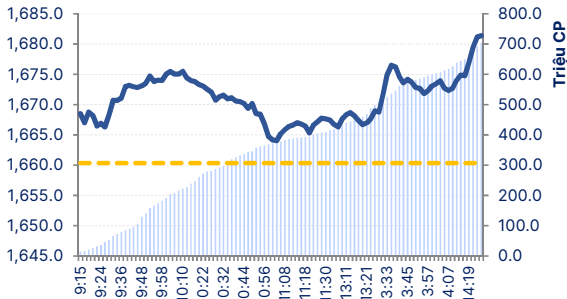


Phiên giao dịch ngày:

26/11/2025

Thông kê thị trường	HOSE	HNX
Index	1,680.36	261.91
% Thay đổi Index	↑ 1.20%	↑ 1.79%
KLGD (CP)	796,952,013	56,037,818
GTGD (tỷ đồng)	24,936.34	1,215.36
% Thay đổi GTGD	-7.70%	-35.66%

Diễn biến VN-INDEX



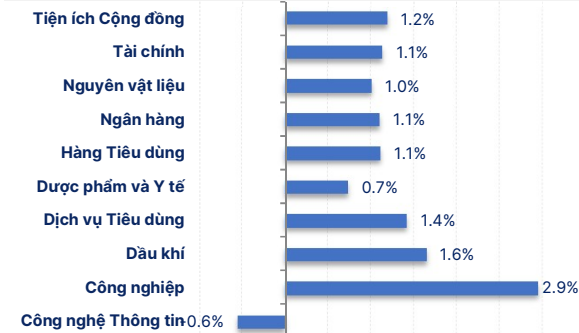
Top Giao dịch NĐTNN HOSE (Tỷ đồng)

VCB -201.21 tỷ	VPB 171.34 tỷ	E1VFVN30 67.64 tỷ	TPB 54.98 tỷ
VIC -196.74 tỷ	VIX 101.19 tỷ	TCX 66.98 tỷ	POW 54.49 tỷ
SHB 182.62 tỷ	MSN 80.22 tỷ	VJC -64.49 tỷ	GEX 43.43 tỷ
		VND -43.27 tỷ	VNM 61.43 tỷ
		SSI 38.69 tỷ	

GT Bán: -2776.39

3403.86 : GT Mua

Biến động nhóm ngành



Phân Tích Kỹ Thuật VN-INDEX



DIỄN BIẾN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Sau phiên chịu áp lực bán mạnh, nhất là đối với các mã chứng khoán, bất động sản... Thị trường đã phục hồi tốt ngay từ đầu phiên hôm nay. Diễn biến cho thấy sau áp lực bán dồn lỗ ngắn hạn phiên trước, lực cung đã được hấp thụ tốt đối với nhiều mã. VNINDEX tăng điểm từ đầu phiên, lực cầu và thanh khoản cải thiện tốt hơn trong phiên chiều. Kết phiên VNINDEX tăng 20,00 điểm (+1,20%) lên mức 1.680,36 điểm, lấy lại điểm số giảm phiên trước, hướng đến vùng giá 1.700 điểm. VN30 tăng 13,95 điểm (+0,73%) lên mức 1.923,55 điểm, trên hỗ trợ tâm lý 1.900 điểm.

Độ rộng trên HOSE tích cực trở lại, nhiều mã sau áp lực bán đã tăng điểm mạnh, thanh khoản tăng tốt với 243 mã tăng giá. Nổi bật ở nhóm chứng khoán, điện, bán lẻ, bất động sản, xây dựng... đa số vượt lên mức giá hôm trước; 79 mã giảm giá và 47 mã giữ giá tham chiếu. Thanh khoản thị trường giảm, khối lượng giao dịch trên HOSE giảm -12,3% so với phiên trước. Một phần do tiết cung vùng giá thấp khi nhiều mã đã chịu áp lực bán mạnh về vùng quá bán ngắn hạn, kỳ vọng hình thành vùng đáy ngắn hạn. Khối ngoại đang mua ròng trở lại với giá trị 627,5 tỷ đồng trong phiên hôm nay trên HOSE. Đây là động thái tích cực đã được chúng tôi kỳ vọng trong bản tin cuối tuần trước khi tỉ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài về mức thấp.

Trên thị trường phái sinh, kỳ hạn VN30F1512 kết phiên ở mức 1.924,9 điểm, tăng 0,88% so với phiên trước. Chênh lệch chuyển sang dương 1,35 điểm so với VN30. Các kỳ hạn xa hơn 411G1000, 411G3000, 411G6000 chênh lệch từ 0,45 điểm đến -2,45 điểm. Tổng khối lượng hợp đồng giao dịch tăng 18,1% so với phiên trước. Cho thấy các trader duy trì lạc quan ngắn hạn với VN30, gia tăng các vị thế mua, đầu cơ trong phiên. Xu hướng ngắn hạn của VN30F2512 tích lũy tích cực trên vùng giá 1.900 điểm. Khối lượng mở OI kỳ hạn VN30F2512 là 38.873, tăng các vị thế nắm giữ.

Xu hướng ngắn hạn VNINDEX tích lũy tích cực trên vùng hỗ trợ quanh 1.645 điểm, tương ứng vùng giá trung bình 20 phiên, kỳ vọng hướng đến vùng giá 1.700 điểm. Sau giai đoạn VNINDEX phục hồi tốt dưới ảnh hưởng của số ít cổ phiếu, trong khi đa phần vẫn chịu áp lực điều chỉnh tích lũy kéo dài. Nhiều mã, nhóm đã tạo đỉnh từ tháng 09, 10/2025 đến nay đã về vùng giá tương đối hợp lý, lực cầu giá thấp gia tăng, áp lực cung giảm, hình thành vùng đáy ngắn hạn sau giai đoạn điều chỉnh. Tâm lý nhà đầu tư cũng đang lạc quan trở lại.

Thị trường đang vào giai đoạn cuối năm 2025. Khối lượng giao dịch trên HOSE trong xu hướng suy giảm về mức trung bình đầu năm 2025. Điều này phù hợp khi dòng tiền đầu tư mới cần đánh giá thận trọng hơn dựa vào kế hoạch và triển vọng tăng trưởng của năm 2026. Hiện tại tổng vốn hóa thị trường hiện tại 374+-tỉ USD_78%+-/GDP 2024. Vốn hóa VN30 208+- tỉ USD_56% vốn hóa thị trường. Trong đó vốn hóa VIC, VHM và VRE khoảng 57+- tỉ USD, chiếm 27,6% vốn hóa VN30 và 15,4% vốn hóa toàn thị trường. Điều này cho thấy rằng, phần còn lại của thị trường, sau giai đoạn điều chỉnh mạnh kéo dài đang ở vùng định giá tương đối hấp dẫn. Thị trường vẫn duy trì nhiều doanh nghiệp cơ bản tốt, kết quả kinh doanh tăng trưởng. Nhà đầu tư có thể đánh giá thận trọng dựa vào kế hoạch kinh doanh, triển vọng tăng trưởng của năm 2026 để xem xét phân bổ, gia tăng tỉ trọng trở lại.

Nhà đầu tư duy trì tỉ trọng hợp lý. Mục tiêu đầu tư hướng tới các mã có nền tảng cơ bản tốt, đầu ngành trong các ngành chiến lược, tăng trưởng vượt trội của nền kinh tế.

DANH SÁCH CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Vùng mua dự kiến (1.000 đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Thông số cơ bản			Điều kiện giải ngân
					P/E	T.trưởng Doanh thu	T.trưởng Lợi nhuận	
TRC	75.80	68-69	82-84	66	6.5	8.4%	60.4%	Theo dõi giải ngân
PNJ	87.20	85-87	98-102	83	12.6	14.1%	129.7%	Theo dõi giải ngân
VNM	62.80	59-61	69-71	55	15.1	9.1%	5.1%	Theo dõi giải ngân
ACV	52.58	54-55	64-66	52	17.7	14.5%	39.9%	Theo dõi giải ngân
SGP	27.02	26-28	32-33	25	13.8	34.6%	1387.0%	Theo dõi giải ngân
DGW	43.45	41.5-42.5	50-51	40	18.0	18.7%	36.7%	Theo dõi giải ngân
CTD	87.80	86-88	101-103	84	13.4	56.6%	217.3%	Theo dõi giải ngân
POW	15.20	14.5-15	17-17.5	14	18.7	29.6%	104.2%	Theo dõi giải ngân

DANH SÁCH KHUYẾN NGHỊ ĐANG MỜ

Ngày mở vị thế	Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Giá mua (1.000đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Hiệu quả đầu tư (%)	Cập nhật Vị thế/trạng thái
23/04/2025	CLX	15.90	15.1	20-21	16.5	5.3%	Nắm giữ
22/8/2025	FRT	145.10	129.5	150-151	138	12.0%	Nắm giữ
11/11/2025	IDC	40.90	37.9	46-48	39	7.9%	Nắm giữ
11/11/2025	SHB	16.70	15.5	18-18.5	16	7.7%	Nắm giữ
17/11/2025	SCS	54.90	55.3	63-65	54	-0.7%	Nắm giữ

TIN NỔI BẬT

Danh mục các khu đất được đưa ra đấu giá tới đây gồm lô 3-8, 3-9, 3-12 (Khu chức năng số 3); lô 7-1, 7-17 (Khu chức năng số 7); lô 1-12 (Khu chức năng số 1) và lô 4-21 (Khu chức năng số 4). Các lô đất trên đều đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, cơ bản hoàn tất bồi thường, giải phóng mặt bằng.

TP HCM sắp đấu giá 7 lô đất 'vàng' tại Thủ Thiêm

Đáng chú ý, ba lô 3-8, 3-9 và 3-12 từng được đấu giá thành công vào cuối năm 2021, nhưng doanh nghiệp trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng hạn và đã xin bỏ cọc. Khu đô thị mới Thủ Thiêm được Thủ tướng phê duyệt quy hoạch năm 1996 với quy mô 930 ha (trong đó khu đô thị mới 770 ha, tái định cư 160 ha), tọa lạc bên bờ Đông sông Sài Gòn đối diện với quận 1. Thủ Thiêm từ lâu được xem là "đất vàng" của TP HCM, với hạ tầng hoàn thiện, vị trí trung tâm, gần sông Sài Gòn và kết nối trực tiếp với trung tâm thành phố qua các tuyến đường hiện đại.

Nền kinh tế số Việt Nam dự kiến đạt 39 tỷ USD tổng giá trị hàng hóa (GMV) vào năm 2025, trở thành nền kinh tế số tăng trưởng nhanh thứ hai tại Đông Nam Á, với mức tăng trưởng 17%.

Nền kinh tế số Việt Nam dự kiến đạt 39 tỷ USD năm 2025

Theo báo cáo thường niên Kinh Tế Số khu vực Đông Nam Á lần thứ mười do Google, Temasek và Bain & Company công bố ngày 25/11, nền kinh tế số Việt Nam được dự báo đạt 39 tỷ USD tổng giá trị hàng hóa vào cuối năm 2025. Theo Báo cáo, tất cả các lĩnh vực chủ chốt của nền kinh tế số đều ghi nhận tăng trưởng ở mức hai chữ số. Thương mại điện tử tiếp tục là ngành chiếm hai phần ba tổng quy mô nền kinh tế số và được dự báo tăng 17%, đạt 25 tỷ USD vào cuối năm 2025. Lĩnh vực Vận tải và Giao đồ ăn tiếp tục là nhóm có tổng giá trị hàng hóa tăng nhanh nhất tại Việt Nam, với dự báo tăng 20% và đạt 5 tỷ USD vào năm 2025. Việt Nam cũng đang chứng kiến tốc độ nhanh chóng trong việc chuyển đổi sang xe điện (EV) nhờ các ưu đãi của Chính phủ và nhu cầu từ các nền tảng vận chuyển.

Ngân hàng chạy đua hút tiền gửi: Tăng lãi suất, tặng vàng, trúng xe tiền tỷ

Các ngân hàng thương mại từ nhỏ đến lớn tung nhiều chiêu độc lạ trong cuộc đua huy động tiền gửi, từ tăng lãi suất, tặng quà đến cộng thêm lãi cho khách hàng.

Cuộc đua huy động vốn của các ngân hàng để phục vụ nhu cầu tín dụng dịp cuối năm cho doanh nghiệp chưa bao giờ nóng như thời điểm hiện tại. Các ngân hàng lớn cũng không đứng ngoài cuộc. 'Ông lớn' cũng tham gia cuộc đua. Do không thể trực tiếp tăng lãi suất huy động bởi nhiệm vụ "kìm chân" lãi suất, "anh cả" nhóm Big4 mới đây đã tung ra chương trình ưu đãi dành cho khách hàng gửi tiền từ ngày 17/11/2025 đến 16/01/2026.

Trong tuần từ 17-24/11, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) tiếp tục bơm ròng trên thị trường mở, với tổng khối lượng 10.339 tỷ đồng, đánh dấu tuần bơm ròng thứ 6 liên tiếp.

NHNN nối dài chuỗi bơm ròng trên thị trường mở

Đáng chú ý, trong 2 phiên 21/11 và 24/11, nhà điều hành tăng mạnh giải ngân cho một số ngân hàng thương mại trên kênh mua kỳ hạn, lần lượt 33.000 tỷ đồng và 50.358 tỷ đồng với lãi suất 4%/năm nhằm hỗ trợ thanh khoản cho các giao dịch cuối tháng. Tính chung cả tuần, NHNN cho vay cầm cố giấy tờ có giá tổng cộng 111.802 tỷ đồng với kỳ hạn 7-105 ngày. Khối lượng đáo hạn đạt 101.463 tỷ đồng, qua đó NHNN bơm ròng 10.339 tỷ đồng, đưa lượng vốn lưu hành qua kênh mua kỳ hạn lên 310.781 tỷ đồng.

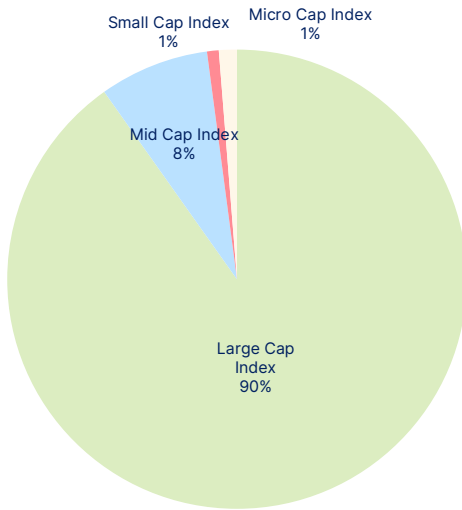
Theo Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Vicem sẽ tổ chức bán đấu giá cổ phần 5 đơn vị Vicem đang sở hữu trong tháng 12 tới đây, với giá khởi điểm hơn 181 tỷ đồng.

Vicem đấu giá cổ phần loạt công ty trong tháng 12 với mức cao nhiều lần thị trường

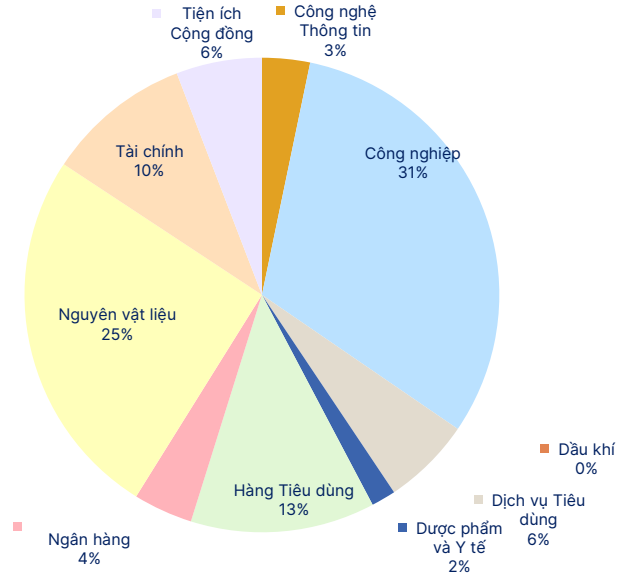
Cụ thể, Vicem đăng ký đấu giá bán hơn 1,5 triệu cp của CTCP Bao bì Hà Tiên (HKP), giá khởi điểm gần 74 tỷ đồng, tương đương 47.900 đồng/cp. Vicem đấu giá bán hơn 568,4 ngàn cp của CTCP Bao bì Hoàng Thạch (UPCoM: BBH), giá khởi điểm hơn 43 tỷ đồng, tương đương 75.900 đồng/cp. Ở CTCP Vicem Vận tải Hoàng Thạch, Vicem dự kiến đưa ra đấu giá hơn 33,5 ngàn cp, giá khởi điểm hơn 10,4 tỷ đồng, tương đương 311.000 đồng/cp. Vicem cũng đăng ký bán đấu giá hơn 3,4 triệu cp của CTCP Tấm lợp Vật liệu Xây dựng Đồng Nai (UPCoM: DCT), giá khởi điểm gần 52 tỷ đồng, tương đương 15.190 đồng/cp, cao hơn 25 lần so với 600 đồng/cp khép phiên ngày 25/11 của DCT. Tại CTCP Sông Đà 12 (UPCoM: S12), Vicem đấu giá 1,2 triệu cp, giá khởi điểm 2,4 tỷ đồng, tương ứng 2.000 đồng/cp, cao hơn 25% so với giá ngày 25/11 của S12 ở mức 1.600 đồng/cp.

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH HOSE

Giá trị giao dịch theo nhóm vốn hóa



Giá trị giao dịch theo nhóm ngành



Top vốn hóa

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
VIC	936,283	5.6%	2,287	106.3	5.8
VCB	486,300	16.8%	4,202	13.8	2.2
VHM	421,420	11.7%	6,134	16.7	1.8
BID	259,790	16.7%	3,781	9.8	1.5
CTG	258,565	21.0%	6,208	7.8	1.5

Top KLGD lớn nhất

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
SHB	89,681,711	19.0%	2,577	6.4	1.1
VIX	63,316,771	24.1%	2,766	8.3	1.7
SSI	37,345,549	13.0%	1,881	17.5	2.2
HPG	28,499,210	11.9%	1,876	14.3	1.6
GEX	26,247,638	8.3%	2,314	19.5	1.5

Top 5 cổ phiếu tăng giá

Mã	+/-%	ROE	EPS	P/E	P/B
VPL	↑ 7.0%	11.4%	1,455	56.0	4.1
GEE	↑ 7.0%	44.5%	9,095	20.0	8.3
GEX	↑ 7.0%	8.3%	2,314	19.5	1.5
VIX	↑ 7.0%	24.1%	2,766	8.3	1.7
VNG	↑ 7.0%	0.7%	77	93.1	0.6

Top 5 cổ phiếu giảm giá

Mã	+/-%	ROE	EPS	P/E	P/B
SFC	↓ -6.9%	13.4%	2,088	10.1	1.3
PLP	↓ -6.4%	3.0%	349	19.6	0.6
VAF	↓ -6.0%	22.3%	3,263	5.9	1.3
HU1	↓ -5.7%	4.2%	622	11.1	0.5
OGC	↓ -5.6%	9.5%	551	7.7	0.7

Top KLGD NĐT nước ngoài mua ròng

Mã	KL mua	ROE	EPS	P/E	P/B
SHB	11,022,553	19.0%	2,577	6.4	1.1
VPB	5,975,559	13.5%	2,603	10.8	1.4
VIX	4,168,770	24.1%	2,766	8.3	1.7
POW	3,610,400	5.4%	812	18.2	1.0
TPB	3,197,600	16.8%	2,350	7.2	1.2

Top KLGD NĐT nước ngoài bán ròng

Mã	KL bán	ROE	EPS	P/E	P/B
VCB	(3,463,981)	16.8%	4,202	13.8	2.2
VND	(2,301,200)	9.7%	1,269	14.3	1.3
HPG	(1,340,925)	11.9%	1,876	14.3	1.6
HAG	(1,200,359)	13.6%	1,371	13.6	1.8
TCB	(995,700)	13.7%	3,112	10.7	1.3

Website: www.shs.com.vn

Chịu trách nhiệm nội dung:

Trưởng BP Chiến lược Thị trường

Phan Tấn Nhật

Nhat.pt@shs.com.vn

Vĩ Mô

Chuyên viên: Vũ Tuấn Duy

Duy.vt@shs.com.vn

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được xem xét cẩn trọng, tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của SHS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyên người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo.

SHS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo này. Người đọc cần lưu ý rằng SHS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

Dữ liệu tài chính được cung cấp bởi FiinGroup và Fialda

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

Trung Tâm Phân tích - Công ty Cổ Phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Trụ sở chính tại Hà Nội

Số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội
Tel: (84-24)-3818 1888
Fax: (84-24)-3818 1688.
Email: contact@shs.com.vn

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 6, Cao ốc văn phòng HDTC, số 36 Bùi Thị Xuân, P. Bến Thành, TP.HCM
Tel: (84-8)-3915 1368
Fax: (84-8)-3915 1369
Email: contact-hcm@shs.com.vn

Chi nhánh Đà Nẵng

Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2 Số 03 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng
Tel: (84-511)-352 5777
Fax: (84-511)-352 5779
Email: contact-dn@shs.com.vn