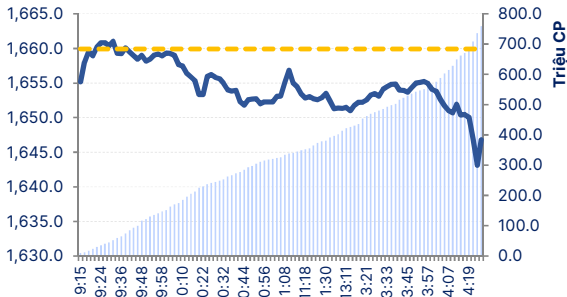


Phiên giao dịch ngày:

19/11/2025

Thông kê thị trường	HOSE	HNX
Index	1,649.00	265.03
% Thay đổi Index	↓ -0.66%	↓ -0.87%
KLGD (CP)	851,487,435	78,298,382
GTGD (tỷ đồng)	24,340.28	1,700.77
% Thay đổi GTGD	7.32%	7.82%

Diễn biến VN-INDEX



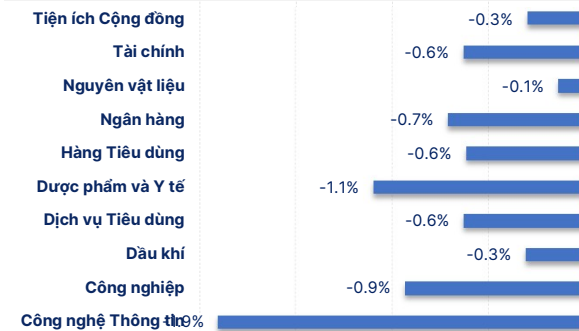
Top Giao dịch NĐTNN HOSE (Tỷ đồng)

HPG 204.09 tỷ	HDB 138.22 tỷ	DXG -64.97 tỷ	VPB -43.48 tỷ
DGC -188.27 tỷ	MWG -105.16 tỷ	STB -64.42 tỷ	VHM -43.46 tỷ
VND -142.75 tỷ	MBB -88.17 tỷ	VCI -53.18 tỷ	DGW 42.76 tỷ
		HAG -51.94 tỷ	FRT -41.02 tỷ
		FPT -49.81 tỷ	CII 39.59 tỷ
			VCB -39.56 tỷ

GT Bán: -2530.66

1879.52 : GT Mua

Biến động nhóm ngành



Phân Tích Kỹ Thuật VN-INDEX



DIỄN BIẾN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Dưới áp lực giảm điểm của thị trường tài chính toàn cầu và sau 06 phiên liên tiếp tăng điểm. Thị trường đã bắt đầu chịu áp lực điều chỉnh mạnh hơn, VNINDEX trong phiên sáng điều chỉnh về vùng hỗ trợ quanh 1.650 điểm với thanh khoản tăng trong phiên sáng, thể hiện áp lực bán tăng. Áp lực bán tiếp tục gia tăng mạnh hơn trong phiên chiều, VNINDEX điều chỉnh về vùng 1.640 điểm và phục hồi nhẹ. Kết phiên VNINDEX giảm 10,92 điểm (-0,66%) về mức 1.649,00 điểm, quanh hỗ trợ 1.650 điểm. VN30 giảm 11,87 điểm (-0,63%) về mức 1.886,20 điểm, dưới kháng cự 1.900 điểm.

Độ rộng trên HOSE nghiêng về điều chỉnh sau giai đoạn phục hồi từ vùng giá 1.580 điểm với 222 mã giảm giá. Áp lực bán gia tăng khá mạnh ở các mã có tính chất đầu cơ trong nhóm bất động sản, chứng khoán, các mã có giai đoạn phục hồi tốt, ngân hàng, khu công nghiệp, dầu khí... 84 mã tăng giá, khá nổi bật ở các mã dịch vụ hàng không, than, phân bón... và 62 mã giữ giá tham chiếu. Thanh khoản thị trường tăng, khối lượng giao dịch trên HOSE tăng 4,9% so với phiên trước. Cho thấy áp lực bán ngắn hạn gia tăng ở nhiều mã. Khối ngoại vẫn bán ròng với giá trị -651,1 tỷ đồng trong phiên hôm nay trên HOSE.

Trên thị trường phái sinh, kỳ hạn 4111FB000 kết phiên giảm 12,2 điểm (-0,64%) về 1.885,8 điểm. Chênh lệch âm -0,40 điểm so với VN30. Các kỳ hạn xa hơn VN30F2512, 4111G3000, 4111G6000 chênh lệch âm từ -4,2 điểm đến -12,50 điểm. Tổng khối lượng hợp đồng giao dịch giảm mạnh -26,9% so với phiên trước khi kỳ hạn 4111FB000 sẽ đáo hạn trong phiên tiếp theo. Các trader kém lạc quan ngắn hạn với VN30, ưu tiên phòng ngừa rủi ro cho thị trường cơ sở khi VN30 hướng đến các vùng kháng cự. Xu hướng ngắn hạn của 4111FB000 phục hồi kiểm tra lại vùng giá 1.900 điểm. Khối lượng mở OI hôm nay là 27.980, giảm mạnh các vị thế nắm giữ trước thời điểm đáo hạn.

Xu hướng ngắn hạn VNINDEX chuyển sang giai đoạn phục hồi tích lũy tích cực trên vùng hỗ trợ quanh 1.645 điểm, tương ứng vùng giá trung bình 20 phiên hiện tại. Kỳ vọng hướng đến kháng cự quanh 1.700 điểm, tương ứng vùng giá cao nhất tháng 08, 09/2025. Thanh khoản vẫn ở mức thấp, chỉ khoảng 70% mức trung bình. Các nhóm cổ phiếu luân phiên phục hồi sau suy giảm và đang chịu áp lực điều chỉnh kiểm định lại các vùng hỗ trợ ngắn hạn sau nhịp phục hồi.

Sau bộ chỉ số cổ phiếu tăng trưởng chi trả cổ tức VNDIVIDEND. Ngày 18/11/2025, Sở GDCK TPHCM công bố quyết định ban hành quy tắc xây dựng và quản lý chỉ số cổ phiếu VNSHINE. Được mô tả là "chỉ số cổ phiếu tăng cường lợi ích cổ đông" bao gồm các cổ phiếu chi trả cổ tức đều đặn, với các tiêu chí: tỷ suất cổ tức tiền mặt, mức thay đổi nợ ròng, độ pha loãng... theo quy tắc của HOSE. Những cổ phiếu đáp ứng tiêu chuẩn là tham chiếu tốt để xem xét đánh giá, đầu tư khi hiện tại trên thị trường vẫn duy trì nhiều doanh nghiệp cơ bản tốt, kết quả kinh doanh tăng trưởng, có các thông số định giá cơ bản thấp so với trung bình thị trường và tỉ lệ cổ tức tương đương lãi suất tiết kiệm. Nhà đầu tư cần đánh giá thận trọng dựa vào kế hoạch kinh doanh, triển vọng tăng trưởng của năm 2026 trước khi xem xét phân bổ, gia tăng tỉ trọng.

Nhà đầu tư duy trì tỉ trọng hợp lý. Mục tiêu đầu tư hướng tới các mã có nền tảng cơ bản tốt, đầu ngành trong các ngành chiến lược, tăng trưởng vượt trội của nền kinh tế.

DANH SÁCH CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Vùng mua dự kiến (1.000 đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Thông số cơ bản			Điều kiện giải ngân
					P/E	T.trưởng Doanh thu	T.trưởng Lợi nhuận	
TRC	76.40	68-69	82-84	66	6.5	8.4%	60.4%	Theo dõi giải ngân
PNJ	89.30	85-87	98-102	83	12.9	14.1%	129.7%	Theo dõi giải ngân
SAB	47.00	46-47	57-58	45	13.9	-16.1%	21.6%	Theo dõi giải ngân
VNM	60.90	59-61	68-70	55	14.6	9.1%	5.1%	Theo dõi giải ngân
VGI	78.65	78-80	95-98	74	25.8	27.3%	1933.4%	Theo dõi giải ngân
LHG	30.65	30.5-31.5	38-40	29	5.2	23.7%	9.4%	Theo dõi giải ngân
ACV	55.04	54-55	64-66	52	18.5	14.5%	39.9%	Theo dõi giải ngân
SGP	28.06	26-28	32-33	25	14.4	34.6%	1387.0%	Theo dõi giải ngân
DGW	43.50	41.5-42.5	50-51	40	18.0	18.7%	36.7%	Theo dõi giải ngân

DANH SÁCH KHUYẾN NGHỊ ĐANG MỞ

Ngày mở vị thế	Mã	Giá hiện tại (1.000đ)	Giá mua (1.000đ)	Giá mục tiêu (1.000 đ)	Giá dừng lỗ (1.000đ)	Hiệu quả đầu tư (%)	Cập nhật Vị thế/trạng thái
23/04/2025	CLX	15.84	15.1	20-21	16.5	4.9%	Nắm giữ
22/8/2025	FRT	147.00	129.5	150-151	138	13.5%	Nắm giữ
11/11/2025	IDC	41.50	37.9	46-48	39	9.5%	Nắm giữ
11/11/2025	BVH	54.20	52.05	62-64	51.5	4.1%	Nắm giữ
11/11/2025	SHB	16.45	15.5	18-18.5	15	6.1%	Nắm giữ
17/11/2025	SCS	56.40	55.3	63-65	54	2.0%	Nắm giữ

TIN NỔI BẬT

Quốc hội xem xét gỡ vướng thi hành Luật Đất đai: Đề xuất thu hồi đất khi đạt 75% thỏa thuận

Chiều 18-11, Quốc hội đã nghe tờ trình và báo cáo thẩm tra liên quan dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Một trong những nội dung đáng chú ý của dự thảo Nghị quyết là việc bổ sung 3 trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Các trường hợp này gồm: Thực hiện dự án khu thương mại tự do, dự án trung tâm tài chính quốc tế. Trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hết thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận hoặc hết thời gian gia hạn phải hoàn thành thỏa thuận mà đã thỏa thuận được trên 75% diện tích đất và trên 75% số lượng người sử dụng đất thì HĐND cấp tỉnh xem xét, thông qua việc thu hồi phần diện tích đất còn lại để giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư. Tạo quỹ đất để thanh toán dự án theo Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT), để cho thuê đất tiếp tục sản xuất, kinh doanh đối với trường hợp tổ chức đang sử dụng đất mà Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật đất đai và khoản 1, điểm a khoản 2 Điều này

Ngày 18/11/2025, Sở GDCK TPHCM (HOSE) công bố quyết định ban hành quy tắc xây dựng và quản lý chỉ số cổ phiếu VNSHINE, hay còn được mô tả là “chỉ số cổ phiếu tăng cường lợi ích cổ đông” bao gồm các cổ phiếu chi trả cổ tức đều đặn.

HOSE ra mắt thêm chỉ số theo dõi cổ phiếu trả cổ tức VNSHINE

Chỉ số mới dự kiến bao gồm 15-30 cổ phiếu, được lựa chọn từ rổ VNALLShare và phải có giá trị giao dịch trên 10 tỷ đồng/ngày. Các cổ phiếu trong rổ VNSHINE được lựa chọn từ nhóm doanh nghiệp chi trả cổ tức tiền mặt liên tục 3 năm liền kề trước năm xem xét. Từ danh sách này, điểm lợi suất cổ đông (bao gồm các tiêu chí: tỷ suất cổ tức tiền mặt, mức thay đổi nợ ròng, độ pha loãng) theo quy tắc của HOSE sẽ được tính toán để chọn ra các cổ phiếu thỏa mãn điều kiện.

Hà Nội sắp khởi công siêu dự án trực đại lộ cảnh quan sông Hồng chạy qua 16 phường, xã....

Hà Nội sắp khởi công siêu dự án trực đại lộ cảnh quan sông Hồng chạy qua 16 phường, xã

Đây là dự án mang dấu ấn lớn về quy mô, tính biểu trưng và tầm ảnh hưởng tới phát triển đô thị của Hà Nội trong những năm tới. Theo báo cáo, dự án có quy mô nghiên cứu khoảng 11.000 ha, trong đó trực đại lộ cảnh quan sông Hồng chiếm khoảng 7.800 ha, trải dài trên địa giới hành chính của 16 phường, xã, bao gồm: Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Lĩnh Nam, Bồ Đề, Long Biên, Ô Diên, Thanh Trì, Nam Phù, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh và Bát Tràng. Tổng mức đầu tư của dự án dự kiến khoảng 338.000 tỉ đồng, dự kiến khởi công vào ngày 19-12 tới và phần đầu hoàn thành vào năm 2030.

Trong 10 tháng đầu năm nay, hệ thống ngân hàng đã bơm thêm 2,1 triệu tỷ đồng ra nền kinh tế. Với tốc độ tăng trưởng tín dụng này và mục tiêu tín dụng hỗ trợ tăng trưởng kinh tế, tăng trưởng tín dụng cả năm nay có thể đạt 19-20%, là mức tăng cao nhất trong khoảng 15 năm trở lại đây.

Nâng cao năng lực tài chính, Ngân hàng đảm bảo cung ứng dòng vốn cho phát triển kinh tế

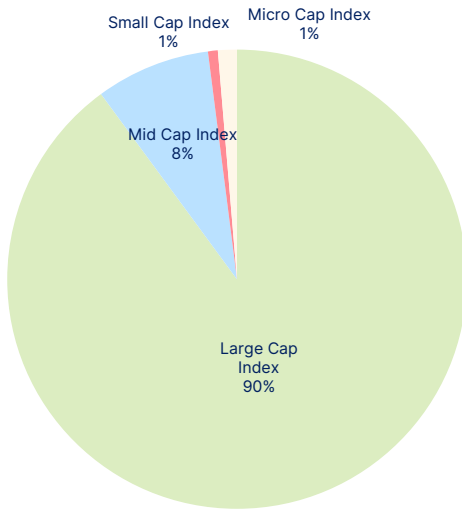
Tính đến ngày 31/10, theo thống kê toàn bộ 27 ngân hàng niêm yết đều công bố báo cáo tài chính quý 3/2025, hế lộ tổng dư nợ cho vay khách hàng của các ngân hàng đạt 13,6 triệu tỷ đồng, tăng 15% so với cuối năm 2024 (quy mô tín dụng đạt 13,8 triệu tỷ đồng, tăng 14,5%), phản ánh nhu cầu tín dụng tăng trưởng mạnh mẽ toàn hệ thống. Thống kê hơn 40 công ty quản lý quỹ (QLQ) đang hoạt động trên thị trường chứng khoán Việt Nam trong quý 3/2025 cho thấy bức tranh kinh doanh đầy tích cực, với gần 1,1 ngàn tỷ đồng doanh thu và gần 570 tỷ đồng lãi ròng mang về, tăng 27% và 87% so với cùng kỳ năm trước.

Ngành quản lý quỹ bứt phá lợi nhuận

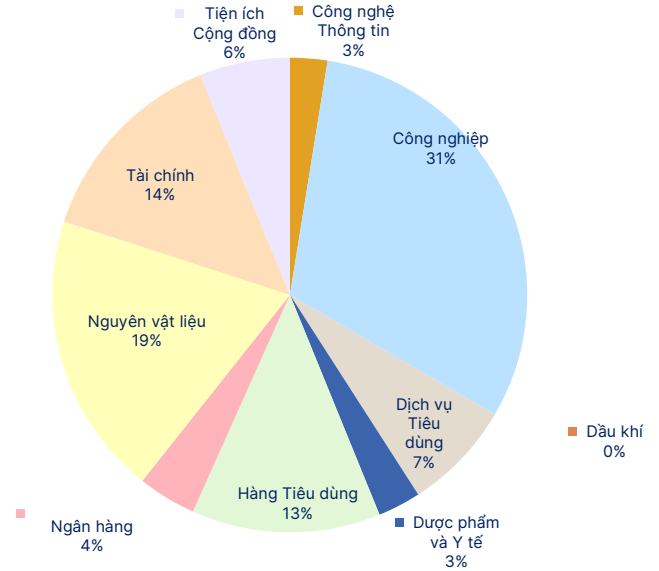
Quý 3/2025, tổng doanh thu ngành QLQ đạt gần 1,1 ngàn tỷ đồng, đóng góp chính vẫn đến từ hoạt động quản lý danh mục đầu tư (ủy thác) gần 44%, còn lại mảng quản lý quỹ hơn 29%, tư vấn gần 23% và gần 5% từ các nguồn thu khác. Doanh thu toàn ngành tăng 28% so với quý 3/2024, trong đó mảng quản lý quỹ tăng 40%, tư vấn tăng 19%, ủy thác tăng 18% và tổng các mảng còn lại tăng đến 237%.

CHỈ SỐ TÀI CHÍNH HOSE

Giá trị giao dịch theo nhóm vốn hóa



Giá trị giao dịch theo nhóm ngành



Top vốn hóa

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
VIC	847,663	5.6%	2,287	96.2	5.2
VCB	500,505	16.8%	4,202	14.3	2.2
VHM	398,419	11.7%	6,134	15.8	1.7
BID	269,620	16.7%	3,781	10.2	1.6
CTG	265,278	21.0%	6,208	8.0	1.6

Top KLGD lớn nhất

Mã	KLGD	ROE	EPS	P/E	P/B
SHB	60,079,249	19.0%	2,577	6.4	1.2
HPG	58,561,878	11.9%	1,876	14.7	1.7
HAG	49,004,059	13.6%	1,371	13.7	1.8
VIX	43,189,793	24.1%	2,766	9.4	2.0
EIB	27,394,733	11.8%	1,635	13.8	1.6

Top 5 cổ phiếu tăng giá

Mã	+/-%	ROE	EPS	P/E	P/B
SFC	↑ 7.0%	13.4%	2,088	10.3	1.3
HID	↑ 6.9%	5.7%	712	7.7	0.4
HII	↑ 6.9%	8.3%	1,035	5.7	0.5
NVT	↑ 6.9%	2.6%	159	48.6	1.3
TMT	↑ 6.8%	-51.6%	(2,080)	-	2.3

Top 5 cổ phiếu giảm giá

Mã	+/-%	ROE	EPS	P/E	P/B
VDP	↓ -6.4%	9.0%	3,053	16.0	1.4
HAG	↓ -6.4%	13.6%	1,371	13.7	1.8
TNC	↓ -6.2%	16.3%	2,902	10.3	1.7
FUCVREIT	↓ -5.6%	N/A	N/A	N/A	N/A
HSL	↓ -5.2%	0.4%	48	197.2	0.8

Top KLGD NĐT nước ngoài mua ròng

Mã	KL mua	ROE	EPS	P/E	P/B
HPG	7,312,762	11.9%	1,876	14.7	1.7
HDB	4,470,200	23.2%	4,109	7.4	1.6
NVL	2,164,786	-7.7%	(1,954)	-	0.6
SHB	1,507,439	19.0%	2,577	6.4	1.2
CII	1,501,700	0.4%	80	331.0	1.4

Top KLGD NĐT nước ngoài bán ròng

Mã	KL bán	ROE	EPS	P/E	P/B
VND	(7,241,200)	9.7%	1,269	15.9	1.5
MBB	(3,736,218)	19.4%	3,017	7.9	1.4
DXG	(3,397,270)	2.2%	400	49.0	1.1
HAG	(2,913,900)	13.6%	1,371	13.7	1.8
DGC	(1,928,297)	21.3%	8,296	11.9	2.3

Website: www.shs.com.vn

Chịu trách nhiệm nội dung:

Trưởng BP Chiến lược Thị trường

Phan Tấn Nhật

Nhat.pt@shs.com.vn

Vĩ Mô

Chuyên viên: Vũ Tuấn Duy

Duy.vt@shs.com.vn

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được xem xét cẩn trọng, tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của SHS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyên người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo.

SHS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo này. Người đọc cần lưu ý rằng SHS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

Dữ liệu tài chính được cung cấp bởi FiinGroup và Fialda

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

Trung Tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Trụ sở chính tại Hà Nội

Số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội
Tel: (84-24)-3818 1888
Fax: (84-24)-3818 1688.
Email: contact@shs.com.vn

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 6, Cao ốc văn phòng HDTC, số 36 Bùi Thị Xuân, P. Bến Thành, TP.HCM
Tel: (84-8)-3915 1368
Fax: (84-8)-3915 1369
Email: contact-hcm@shs.com.vn

Chi nhánh Đà Nẵng

Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2 Số 03 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng
Tel: (84-511)-352 5777
Fax: (84-511)-352 5779
Email: contact-dn@shs.com.vn